

まるごと住宅ローンワイド

平成22年7月1日現在

項 目	内 容
1. ご利用 いただける方	<p>(1) ご利用時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時満81歳以下の方</p> <p>(2) 安定確実な収入のある方</p> <p>(3) 当行の営業区域内の物件を取得される方</p> <p>(4) 原則として団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) いよぎん保証㈱の保証が受けられる方</p> <p><「連帯債務」をご利用される方></p> <p>同居している「親子」または「夫婦」であり、連帯債務者双方が上記要件を満たしていること</p> <p>親子の場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「親」の申込時の年齢は満69歳以下 ・「子」の申込時の年齢は満20歳以上60歳以下かつ完済時年齢満81歳以下
2. お使いみち	<p>ご本人またはご家族が居住するための住宅または住宅用土地を取得するための資金で、ご本人の所有（共有を含む）するもの。</p> <p>住宅の新築・増改築</p> <p>土地付住宅の購入（中古住宅を含む）</p> <p>マンション等集合住宅の購入（中古マンションを含む）</p> <p>住宅用土地の購入</p> <p>セカンドハウスの購入および新築・増改築</p> <p>他行・他社からの住宅関連資金の肩替り</p> <p>住宅の取得、増改築または肩替りに伴う次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備資金 外構、植栽、門扉、造園、車庫等のエクステリア資金 照明器具、家具、家電製品、インテリア用品等の購入資金 解体工事費、給排水工事費、造成工事費等 消費税、登録免許税等の税金 登記費用、引越し費用、不動産仲介手数料等の諸費用 長期火災保険料 <p>「買い替え」の場合</p> <p>現住居の借入残高と売却価格の差額も新物件購入資金に合算可能です。</p> <p>「建て替え」の場合</p> <p>現住居に係る借入残高も新築資金に合算可能です。</p>
3. ご利用金額	<p>30万円以上1億円以内（10万円単位）</p> <p>(注) 1. 住宅取得にかかる所要金額の合計額の範囲内</p> <p>2. 土地のみの購入は、5,000万円以内</p>

項 目	内 容												
4．ご利用期間	<p>1年以上35年以内（1年単位）で最長期間は以下のとおり</p> <table border="1" data-bbox="421 248 1390 445"> <thead> <tr> <th></th> <th>新築（土地付）</th> <th>中古（土地付）</th> <th>借地上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>木造等</td> <td>35年</td> <td>最長35年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>マンション</td> <td>35年</td> <td>最長35年</td> <td>新築：25年 中古：最長20年</td> </tr> </tbody> </table> <p>土地のみの購入は35年とします。 増改築は中古と同期間とします。 借地上の場合は上記期間の範囲内で、かつ借地権の期間内とします。 中古マンションは原則「35年 - 築後年数」とします。 借地上とは担保提供のない場合を指し、土地所有者の担保提供のある場合は新築・中古分を適用します。 肩替りの場合は、原則「35年 - 借換対象融資の借入後の経過年数」の範囲内とします。 据置期間は1年以内とします。</p>		新築（土地付）	中古（土地付）	借地上	木造等	35年	最長35年	20年	マンション	35年	最長35年	新築：25年 中古：最長20年
	新築（土地付）	中古（土地付）	借地上										
木造等	35年	最長35年	20年										
マンション	35年	最長35年	新築：25年 中古：最長20年										
5．ご利用利率	<p>(1) 「固定金利3年」「固定金利5年」「固定金利10年」および「変動金利」の中から選択できます。</p> <p>(2) 固定金利を選択した場合は、固定金利の期間が終了した時点で、「固定金利3年」「固定金利5年」「固定金利10年」および「変動金利」の中から選択いただきます。その場合の金利は、当初の利率とは異なる場合があります。</p> <p>変動金利型の利率は毎年4月1日、10月1日を基準日とし、基準日と前回基準日の住宅ローン基準金利の変更幅と同幅を、直近の6月および12月の約定返済日の翌日から変更いたします。</p>												
6．ご融資方法	<p>(1) 一括貸出</p> <p>(2) 分割貸出</p> <p>分割貸出の回数は4回まで可能です。</p>												
7．ご返済方法	<p>(1) 元利均等返済</p> <p>(2) 元金均等返済</p> <p>ご利用額の50%以内を6か月毎の特定月増額返済とすることができます。</p> <p>1年以内の「元金返済据置」が可能です。</p>												
8．ご返済条件の変更	<p>(1) 固定金利を選択する毎に、手数料として5,250円（消費税および地方消費税含む）をいただきます。（当初、ご利用時を除きます。）</p> <p>(2) 変動金利期間中に全額繰上返済、一部繰上返済を行った場合は、手数料5,250円（消費税および地方消費税含む）をいただきます。</p> <p>100万円以上の一部繰上返済の場合、手数料は無料となります。</p> <p>(3) 固定金利期間中に全額繰上返済、一部繰上返済を行った場合は、以下の手数料をいただきます。（消費税および地方消費税含む）</p> <table border="1" data-bbox="489 1861 1350 2063"> <thead> <tr> <th>返済金額</th> <th>手数料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>42,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>100万円以上の一部繰上返済の場合、手数料は無料となります。</p>	返済金額	手数料	500万円未満	21,000円	500万円以上1,000万円未満	31,500円	1,000万円以上	42,000円				
返済金額	手数料												
500万円未満	21,000円												
500万円以上1,000万円未満	31,500円												
1,000万円以上	42,000円												

	<p>(4) 変動金利の場合、適用利率にかかわらず10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは毎月の返済額は変わりません。返済額見直し時には、新返済額(新利率、残存元金、残存期間)により再計算しますが、新返済額は従来の返済額の1.25倍を上限とします。</p> <p>「元金均等返済」の場合は、上記とは異なります。</p> <p>(5) 固定金利の場合は、新利率、残存元金、残存期間により再計算いたします。(新返済額の上限はありません。)</p>
9. 担保・保証人	<p>(1) 担保 いよぎん保証㈱を担保権者として、ご利用対象の物件およびその土地に原則として第1順位の抵当権を設定いたします。</p> <p>(2) 保証人 いよぎん保証㈱の保証付で、原則として保証人は不要です。</p>
10. 手数料	取扱手数料31,500円(消費税および地方消費税含む)をいただきます。
11. 保証料	<p>以下のいずれかを選択していただきます。</p> <p>(1) 分割払い方式 ご利用利率に原則として年0.2%上乘せします。 年0.5%または年1.0%となる場合があります。</p> <p>(2) 一括払い方式 ご契約時に一括していただきます。(年0.2%)</p>

利率については窓口でお問い合わせください。

お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。

結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので予めご了承ください。