

まるごとリフォームローン

平成22年7月1日現在

項 目	内 容
1. ご利用 いただける方	<p>(1) ご利用時の年齢が満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方</p> <p>(2) 安定確実な収入のある方</p> <p>(3) 当行の営業区域内に融資対象住宅(土地・建物)を所有される方、またはそのご家族</p> <p>(4) 原則として団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(5) 当行住宅ローン利用先以外(注)で住宅関連ローンを利用している場合、融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がなく、住宅関連ローンの借入から1年以上経過している方</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>(注) 当行住宅ローン利用先以外・・・「当行住宅金融支援機構(長期固定金利住宅ローン(住構買取型)、年金資金運用基金)利用先」「他行住宅関連ローン利用先」「住宅ローン未利用先」は、融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がないこと</p> </div> <p>(6) いよぎん保証㈱の保証が受けられる方</p>
2. お使いみち	<p>住宅の増改築資金、その他住環境の改善に要するすべての資金</p> <p>(1) 住宅の増改築資金(耐震化、バリアフリー化等)</p> <p>(2) 屋内外の改装、塗装工事、電気・ガス・上下水道工事費用</p> <p>(3) 門扉、塀、造園、キッチン、バス、物置等の購入費用</p> <p>(4) 家具、インテリア用品、冷暖房機器、温水器、その他住宅機器の購入資金および付帯工事</p> <p>増改築資金およびその他住環境の改善に要する資金に伴う他行借換えも可能 当行有担保住宅ローンの借換えは対象外 当行住宅ローン利用先以外(注)で融資対象住宅が併用住宅の場合、居宅割合が50%未満の場合は取扱不可</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>(注) 当行住宅ローン利用先以外・・・「当行住宅金融支援機構(長期固定金利住宅ローン(住構買取型)、年金資金運用基金)利用先」「他行住宅関連ローン利用先」「住宅ローン未利用先」</p> </div> <p>(5) 住宅新築・購入(中古を含む)費用(対象住宅に一切の権利設定がない場合に限定)および定期借地権付住宅の新築・購入に関わる「借地保証金支払資金」</p>
3. ご利用金額	<p>10万円以上1,000万円以内(1万円単位)</p> <p>(注) 原則として本ローンを含めた無担保借入額合計で年収の1.5倍以内</p>
4. ご利用期間	<p>1年以上15年以内(1年単位)</p>
5. ご利用利率	<p>(1) 「固定金利3年」「固定金利5年」「固定金利10年」および「変動金利」の中から選択できます。</p> <p>(2) 固定金利を選択した場合は、固定金利の期間が終了した時点で、「固定金利3年」「固定金利5年」「固定金利10年」および「変動金利」の中から選択いただきます。その場合の金利は、当初の利率とは異なる場合があります。</p> <p>変動金利型の利率は毎年4月1日、10月1日を基準日とし、基準日と前回基準日の住宅ローン基準金利の変更幅と同幅を、直近の6月および12月の約定返済日の翌日から変更いたします。</p>

項 目	内 容								
6. ご融資方法	一括貸出								
7. ご返済方法	元利均等返済 ご利用額の50%以内を6か月毎の特定月増額返済とすることができます。								
8. ご返済条件の変更	<p>(1) 固定金利を選択する毎に、手数料として5,250円(消費税および地方消費税含む)をいただきます。(当初ご利用時を除きます。)</p> <p>(2) 変動金利期間中に全額繰上返済、一部繰上返済を行った場合は、手数料5,250円(消費税および地方消費税含む)をいただきます。 100万円以上の一部繰上返済の場合、手数料は無料となります。</p> <p>(3) 固定金利期間中に全額繰上返済、一部繰上返済を行った場合は、以下の手数料をいただきます。(消費税および地方消費税含む)</p> <table border="1" data-bbox="486 683 1295 880"> <thead> <tr> <th>返 済 金 額</th> <th>手 数 料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円未満</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円以上1,000万円未満</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円</td> <td>42,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>100万円以上の一部繰上返済の場合、手数料は無料となります。</p> <p>(4) 変動金利の場合、適用利率にかかわらず10月1日を基準日とする見直しを5回経過するまでは毎月の返済額は変わりません。返済額見直し時には、新返済額(新利率、残存元金、残存期間)により再計算しますが、新返済額は従来の返済額の1.25倍を上限とします。</p> <p>(5) 固定金利の場合は、新利率、残存元金、残存期間により再計算いたします。(新返済額の上限はありません。)</p>	返 済 金 額	手 数 料	500万円未満	21,000円	500万円以上1,000万円未満	31,500円	1,000万円	42,000円
返 済 金 額	手 数 料								
500万円未満	21,000円								
500万円以上1,000万円未満	31,500円								
1,000万円	42,000円								
9. 担保	いよぎん保証㈱の保証付で、不要です。								
10. 保証人	<p>いよぎん保証㈱の保証付で、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、以下のいずれかに該当する方は連帯保証人になっていただきます。</p> <p>収入合算者 当行住宅ローン利用先以外(注)の方は融資対象住宅(土地・建物)の所有者および共有者</p> <table border="1" data-bbox="395 1507 1409 1603"> <tr> <td>(注) 当行住宅ローン利用先以外・・・「当行住宅金融支援機構(長期固定金利住宅ローン(住構買取型)・年金資金運用基金)利用先」「他行住宅関連ローン利用先」「住宅ローン未利用先」は、融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がないこと</td> </tr> </table>	(注) 当行住宅ローン利用先以外・・・「当行住宅金融支援機構(長期固定金利住宅ローン(住構買取型)・年金資金運用基金)利用先」「他行住宅関連ローン利用先」「住宅ローン未利用先」は、融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がないこと							
(注) 当行住宅ローン利用先以外・・・「当行住宅金融支援機構(長期固定金利住宅ローン(住構買取型)・年金資金運用基金)利用先」「他行住宅関連ローン利用先」「住宅ローン未利用先」は、融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がないこと									
11. 保証料	年0.6%の保証料が必要です。(ご利用利率に含みます。)								

利率については窓口でお問い合わせください。

お申込みに際しては、当行所定の審査をさせていただきます。

結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので予めご了承ください。