

## <経済>

### 土地・建物税の導入について

タイ財務省は、所得格差や納税者数の拡大、全国の土地利用の効率改善を目的として、新たな土地・建物税を導入すると発表しました。これまでも、土地・家屋税、地方振興税は制定されていましたが、一般住宅や農地は課税対象から外れていたため、実質的にタイで初めての固定資産税が導入されることとなります。今月は、このタイで導入予定の土地・建物税について簡単にご説明したいと思います。

下表の通り農地、住宅、商工業施設、未利用地の4つに区分された不動産が課税の対象となります。

用途	最高税率	備考
農地・住宅	0.2%	評価額に応じた累進課税 評価額が5,000万バーツ未満の農地は非課税
商工業施設	2.0%	評価額に応じた累進課税
未利用地	5.0%	未利用期間に応じて、税率が異なる。 初年度2.0%、以降3年毎に0.5%の増税

土地及び建物の評価は、土地は個別の土地区画ごと、建物は全国一律となる予定です。土地の査定に関しては全国1,700万区画のうち、1,500万地区の査定が終了しており、残りの区画についても2017年中には終了すると財務省は発表しているため、早ければ施行開始は2018年1月、徴税開始は2019年4月からとなる見込みです。

土地の値上がりを見込んだ地権者が土地を手放さないため、バンコクの中心部であっても空地が多数存在していますが、未利用地に対する課税が開始されれば、土地の利用効率改善には役立ちそうです。しかしながら、課税対象となる住宅・農地は5,000万バーツ（約1億5千万円）以上の高額不動産であること、最高税率も0.2%に抑えられている上に、財務省の評価価格は市場価格よりも20%~30%安いなど、既得権益層にかなり配慮されている内容となっており、格差是正のための導入と言われると個人的には違和感を覚えてしまいます。また、現在も、バンコク都内ではコンドミニアムや商業施設の建設が進められているため、土地・建物税の導入によって不動産市況が落ち込み経済に悪影響が出る可能性もあることから、導入には否定的な考えを持つ人も多いようです。もっとも、税収が不足していると言われるタイにとっては今回のような改革が必要なのも確かです。

現状は草案が閣議承認を得た段階であり、今後の国家立法議会の審議でより具体的な内容が明らかになってくるとおられますので、動きがあれば再度ご報告します。

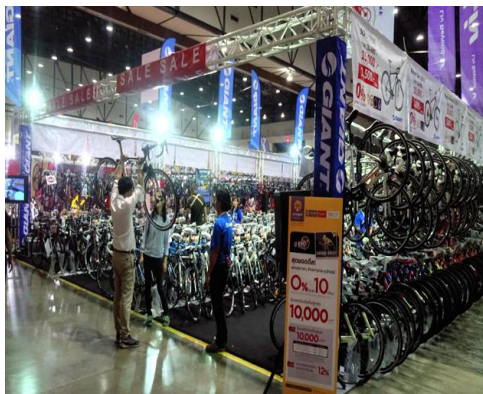
## <社会>

### International Bangkok Bike 2017 開催

プミポン前国王が自転車愛好家であったことや、健康志向の高まりから、タイにおいても自転車愛好家が増えています。バンコク市内でも、自転車専用レーンが設けられているルンピニ公園やスワンナーブン空港付近では、ロードバイクでサイクリングを楽しむタイ人の姿を見かけることができますが、一般的にはバンコク市内では車の交通量が多いことや、車道の整備状況が良くないため、パタヤなどの地方都市で自転車を楽しむ愛好家が多いようです。



このような自転車ブームの中で、5月4日から7日にかけて、今回で9回目となるバンコク国際自転車博覧会が開催されました。本博覧会では各有名自転車メーカーの最新モデルだけでなく、型落ちモデルの即売会も行われており、価格としては2.5万バーツ前後（約7万5千円）が中心のようでしたが、中には本格志向の人向けに10万バーツ（約30万円）以上する高級自転車も販売されていました。



その他、タイ国内外のサイクリングツアーを紹介する旅行会社のブースでは、「サイクリングしまなみ」も紹介されていました。タイ人旅行客には、個人で参加する地方体験型ツアーが人気とのことでしたので、サイクリングはタイ人旅行客を呼び込む絶好の観光資源になるかもしれません。

### バンコク市内の洪水について

4月から10月頃まではタイでは雨期となり、バケツをひっくり返したような大粒の激しい雨が、毎日1~2時間程度降ります。今年も5月に入ってから激しい雨が毎日のように降っており、バンコク市内の至るところで道路が冠水し、大渋滞が発生するという事態が起きているため、この時期のバンコク市内の移動は普段よりも時間に余裕を持つ必要があります。出張などでご来泰の際は天候と移動時間にお気をつけください。



## タイ国内の展示会情報 (2017 年 4 月～2017 年 5 月)

### B I T E C

名 称	期 間
SUBCON THAILAND 2017 下請協会主催ビジネスマッチング	5 月 24 日～6 月 4 日
HOME & DECOR 2017 家財道具全般	5 月 24 日～6 月 4 日
Manufacturing Expo 2017 製造技術、製造設備	6 月 21 日～6 月 24 日
Assembly & Automation Technology 2017 組立技術、自動化技術	6 月 21 日～6 月 24 日
Automotive Manufacturing 2017 自動車製造機械・技術	6 月 21 日～6 月 24 日
InterMold Thailand 鋳型製造機械・技術	6 月 21 日～6 月 24 日
InterPlas Thailand 2017 プラスチック部品製造機械・技術・素材	6 月 21 日～6 月 24 日
NEPCON Thailand 電子部品製造に関する組立・測定・試験技術	6 月 21 日～6 月 24 日
Surface & Coatings 2017 表面加工、塗装に関する技術	6 月 21 日～6 月 24 日
MFair Bangkok 工業部品、下請け企業のマッチング	6 月 21 日～6 月 23 日
FAST Auto Show Thailand 2017 自動車展示会	6 月 28 日～7 月 02 日
GFT 2017 衣類および繊維関連	7 月 05 日～7 月 05 日
Pu Tech Asia 2017 2 <sup>nd</sup> ポリウレタン製品	7 月 11 日～7 月 12 日
Thailand Franchise & Business 2017 フランチャイズビジネス	7 月 13 日～7 月 16 日

### I M P A C T

名 称	期 間
THAIFE-World of Food Asia 2017 食料品	5 月 31 日～6 月 4 日
INTERMAT ASEAN 2017 建築機械、建築資材	6 月 8 日～6 月 10 日
Thailand International TRUCK SHOW 2017 新型トラック、輸送技術	6 月 8 日～6 月 10 日
Furniture Show 2017 家具	6 月 10 日～6 月 18 日
Mid Year Sale 2017 家具	7 月 08 日～7 月 16 日
Sports World Expo 2017 スポーツ用品展	7 月 26 日～7 月 30 日