

# 「まるごと住宅ローンワイド」商品内容

〈7大疾病保障付プランの場合〉

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>●お借入時の年齢が満20歳以上満50歳以下で就業されている方(完済時年齢満81歳以下)</li><li>●安定確実な収入のある方</li><li>●当行の営業区域内に物件を取得される方</li><li>●原則として団体信用生命保険に加入できる方</li><li>●いよぎん保証(株)の保証が受けられる方</li></ul> <p>(注)連帯債務の取り扱いはできません</p>
お使いみち	<p>ご本人またはご家族が居住するための住宅または住宅用土地を取得するための資金で ご本人の所有(共有)するもの</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①住宅の新築・増改築</li><li>②土地付住宅の購入(中古住宅を含みます)</li><li>③マンション等の集合住宅の購入(中古マンションを含みます)</li><li>④住宅用土地の購入</li><li>⑤セカンドハウスの購入および新築・増改築</li><li>⑥他行・他社からの住宅関連資金の肩替り</li><li>⑦住宅の取得、増改築または肩替りに伴う以下の資金</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>●システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備資金</li><li>●外構、植栽、門扉、造園、車庫等のエクステリア資金</li><li>●照明器具、家具、家電製品、インテリア用品等の購入資金</li><li>●解体工事費、給排水工事費、造成工事費等 ●消費税、登録免許税等の税金</li><li>●登記費用、引っ越し費用、不動産仲介手数料等の諸費用 ●長期火災保険料</li></ul> <p>※「買い替え」の場合…現住居の借入残高と売却価格の差額も新物件購入資金に合算可能です。 ※「建て替え」の場合…現住居に係る借入残高も新築資金に合算可能です。</p>
保険	<ul style="list-style-type: none"><li>①原則として団体信用生命保険付とします(保険料は当行負担)。</li><li>②7大疾病のみ補償特約付ローン返済支援保険付とします(保険料はお客さま負担となり、返済用口座から引き落とします)。</li></ul>
ご融資金額	住宅取得にかかる所要資金の合計額以内で、30万円以上1億円以内(10万円単位) (土地のみは5,000万円以内)
ご融資期間	1年以上35年以内(1年単位) ※対象の物件によって異なります。
お選びいただく金利体系	「全期間固定型」または「変動固定選択型(変動金利、固定金利3年、5年、10年)」
ご融資方法	「一括貸出」 ※分割貸出中、元金返済据置期間中は、7大疾病のみ補償特約付ローン返済支援保険は加入申込 できません。分割貸出、据置期間終了後、中途加入により申込可能です。
ご返済方法	「毎月元利均等返済」のみ ※ご利用額の50%以内での「ボーナス時増額返済」の併用が可能です。
担保	いよぎん保証(株)がご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。
保証人	いよぎん保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。 ※連帯保証人が必要な場合もあります。
保証料	「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」 ※「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、ご融資利率に保証料率を上乗せします。 (保証料率は原則として年0.2%です)
手数料	55,000円(税込) およびその他の諸費用等が必要になります。 HOME アプリをご利用の場合は33,000円(税込)
その他	お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要と なります。なお、一部繰上返済額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料が無料になります。 ※借入時に保証料を一括でお支払されている場合は、保証料返還手数料が保証会社あてに必要です。

※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。※店頭で説明書をご用意しています。

※詳細は窓口にてご確認ください。※審査の結果、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。