説明書

○「エコ・リフォームローン」商品概要

2025年 4 月 1 日現在

項　目	内　容
ご 利 用 いただける方	・ご利用時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下、完済時満 81 歳以下の方 ・以下のいずれかの物件に対してリフォーム工事を行う方 ① 本人または同居家族が所有する建物 ② 別居する本人の両親（義両親含む）が所有する建物 ・融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方 ・いよぎん保証（株）の保証が受けられる方
お使いみち	・太陽光発電装置システムの設置 ・オール電化システムの設置 ・省エネ住宅化（エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム） ・燃料電池・蓄電池システムの設置 ・空き家解体費用・それに伴う諸費用（造成・整地費用を含む） ・空き家を有効活用（賃貸等）するための増改築・改装費用 ・他社リフォームローンの借り換え資金 ≪留意事項≫ ※賃貸用物件、店舗等事業性用途建物のリフォーム資金は対象外となります。 ※ただし、当行有担保住宅ローンの借換えはできません。 ※お借入金額が 50 万円以上の場合は業者さま宛ての振込扱いとなります。
ご利用金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
ご利用期間	1 年以上 15 年以内（1 か月単位）
ご利用利率	・変動金利 2.425% ・固定金利（期間 10 年以内）2.200% ・固定金利（期間 10 年超）2.500% ※当行の住宅ローンをご利用いただいている方、空き家関連費用として利用される方は上記の金利から▲0.5%引き下げいたします。
ご返済方法	元利均等返済（毎月一定の返済額） ※ご利用金額の 50%以内を 6 か月毎の特定月増額返済とすることができます。
ご返済条件の変更	お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件等を変更する場合は、手数料として 5,500 円（消費税および地方消費税含む）が必要となります。なお、全額繰上返済の場合、手数料は無料になります。
担保・保証人	原則不要です。
保証料	ご利用利率に含みます。
その他	・店頭やホームページにてご返済額の試算ができます。 ・店頭に説明書をご用意しています。詳細は窓口にてご確認ください。

以 上