

まるごと住宅ローンワイド 必要書類一覧表（2018年6月1日現在）

<お客さまがご用意いただく書類>

ご本人さまに関する書類

必要書類	書類入手先	ご説明
運転免許証（写）	ご本人さま	ご本人さまの確認のために必要です
健康保険証（写）	ご本人さま	入社年月等を確認させていただくために必要です
印鑑証明書1通[1通×人数分]	市町村役場（市民課等）	申込書記入者全員 お申込み前、3ヶ月以内に発行されたものをご用意ください なお、ご契約の際は別途所定の枚数が必要となりますので、予めご了承ください
住民票謄本（同居家族）	市町村役場（市民課等）	お申し込み前、3ヶ月以内に発行されたものをご用意ください
市町村発行の収入証明書または住民税決定通知書（写）（前年分）	市町村役場（市民課等）	ただし確定申告された方は確定申告書（写）と納税証明書（納税額等証明書・所得金額用）を提出願います
給与所得の源泉徴収票	勤務先	公的所得証明で前年収入が確認できない時期（1月～6月）において必要です
勤務先の発行する給与証明書	勤務先	勤続年数が1年に満たない場合等に必要です （申込月の直近の給与明細・賞与明細）
確定申告書控（付表つき）（直近2期分）	ご本人さま	事業所得等を得て、確定申告をしている場合に必要です
納税証明書（納税額等証明書・所得金額用）（過去2年分）	税務署	事業所得等を得て、確定申告をしている場合に必要です
決算書（2期分）	ご本人さま	法人経営者の場合に必要です
領収書（手付金等支払済分）	ご本人さま	所要資金の一部について支払済の場合に必要です
自己資金明細写し（通帳、証書等）	ご本人さま	自己資金の確認のためにご提出をお願いする場合があります

※必要に応じて追加書類のご記入をお願いする場合がございますので予めご了承ください。

不動産に関する書類

必要書類	書類入手先	土地付住宅		マンション		土地	借り換え
		新築	中古	新築	中古		
売買契約書（写）	購入先	○	○	○	○	○	○
重要事項説明書（写）	不動産業者	○	○	○	○	○	
工事請負契約書（写）	建設業者	○					○
建物見積書（写）	建設業者	○	○				
外構費・エクステリア費用等見積書（写）	建設業者	○		○	○	○	
住宅地図	不動産業者等	○	○	○	○	○	○
法14条地図（公図）	各地の法務局	○	○	○	○	○	○
土地登記簿謄本（共担目録付き）	各地の法務局	○	○	○	○	○	○
建物登記簿謄本（共担目録付き）	各地の法務局	○	○	○	○		○
接面道路部分の土地登記簿謄本（または要約書）	各地の法務局	○	○	○	○	○	○
地積測量図	各地の法務局	○	○	○	○	○	○
建物平面図（間取り図）	建設業者	○	○	○	○		○
建物図面（法務局）	各地の法務局	○	○	○	○		○
建物配置図	建設業者	○	○				
確認済証（写）または建築工事届（写）	建設業者	○	○	○	○		○
区分建物表示登記申請書（写）	建設業者			○			
パンフレット・チラシ等	建設業者	○	○	○	○	○	
借換対象借入の返済予定表	ご本人さま						○
借換対象借入の返済口座通帳（申込前2年分）	ご本人さま						○

※必要に応じて追加書類のご提出をお願いする場合がございますので予めご了承ください。

<銀行窓口でご記入いただく書類（伊予銀行がご用意する書類）>

必要書類	ご説明
借入申込書兼保証委託申込書	
個人情報の収集・利用・提供および登録に関する同意書	
団体信用生命保険申込書	
住宅ローン申込に関する確認書	金利・手数料等の説明をさせていただきますので、ご確認後、ご署名・ご捺印願います

※必要に応じて追加書類のご記入をお願いする場合がございますので予めご了承ください。

※お申込人さまにおかれましてはご実印およびお届け印をご用意ください。連帯保証人さまにおかれましてはご実印をご用意ください。