

○「まるごとリフォームローン」商品概要

2025年 4月 1日現在

項目	内容
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ご利用時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下、完済時満 81 歳以下の方 ・以下のいずれかの物件に対してリフォーム工事を行う方 <ul style="list-style-type: none"> ①本人または同居家族が所有する建物 ②別居する本人の両親（義両親含む）が所有する建物 ・ご融資額が 500 万円超の場合、原則として団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行負担となります。） ・融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方 ・いよぎん保証㈱の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅のリフォーム資金全般 <ul style="list-style-type: none"> ※住宅増改築資金（屋内外の改装、塗装、解体等） ※エクステリア工事資金（外構、植栽、門扉、造園、車庫等） ※住宅設備機器購入資金（システムキッチン、ユニットバス設置等） ※耐震・免震工事資金、電気・ガス・上下水道工事資金 ・住宅リフォームに伴うインテリア用品購入資金（照明器具、家具、家電製品、その他インテリア用品等） ・他社リフォームローンの借り換え資金 <p>《留意事項》</p> <ul style="list-style-type: none"> ※賃貸用物件、店舗等事業性用途建物のリフォーム資金は対象外となります。 ※ただし、当行有担保住宅ローンの借り換えはできません。 ※お借入金額が 50 万円以上の場合には業者さま宛ての振込扱いとなります。
ご利用金額	10 万円以上 1,000 万円以内(1万円単位)
ご利用期間	1 年以上 15 年以内(1 か月単位)
ご利用利率	変動金利3.60%、3年固定2.80%、5年固定2.90%、10年固定3.15% ※「当行住宅ローン」または「提携リフォーム事業」をご利用の方は、上記金利からさらに0.2%引き下げいたします。 ※固定金利期間終了後の適用金利は、固定金利期間終了時点の当行の定める「住宅ローン基準金利-0.4%（『当行住宅ローン』または『提携リフォーム事業』をご利用の方は『住宅ローン基準金利-0.6%』）となります。
ご返済方法	元利均等返済（毎月一定の返済額） ※ご利用金額の 50%以内を 6 か月毎の特定月増額返済とすることができます。
ご返済条件の変更	お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更する場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。なお、一部繰上返済額が100万円以上の場合、手数料は無料になります。
担保	原則不要です。
保証人	原則不要です。ただし、「収入合算者」または「ご融資額 500 万円超の場合、当行住宅ローン利用先以外の方は融資対象住宅（土地・建物）の所有者および共有者」に該当する方は連帯保証人となっていただきます。
保証料	ご利用利率に含みます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・店頭やホームページにてご返済額の試算ができます。 ・店頭で説明書をご用意しています。詳細は窓口にてご確認ください。

説明書

○「エコ・リフォームローン」商品概要

2025年 4 月 1 日現在

項目	内容
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ご利用時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳以下、完済時満 81 歳以下の方 ・以下のいずれかの物件に対してリフォーム工事を行う方 <ul style="list-style-type: none"> ① 本人または同居家族が所有する建物 ② 別居する本人の両親（義両親含む）が所有する建物 ・融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方 ・いよぎん保証（株）の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電装置システムの設置 ・オール電化システムの設置 ・省エネ住宅化（エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム） ・燃料電池・蓄電池システムの設置 ・空き家解体費用・それに伴う諸費用（造成・整地費用を含む） ・空き家を有効活用（賃貸等）するための増改築・改装費用 ・他社リフォームローンの借り換え資金 <p>《留意事項》</p> <p>※賃貸用物件、店舗等事業性用途建物のリフォーム資金は対象外となります。</p> <p>※ただし、当行有担保住宅ローンの借換えはできません。</p> <p>※お借入金額が 50 万円以上の場合は業者さま宛ての振込扱いとなります。</p>
ご利用金額	10 万円以上 500 万円以内（1 万円単位）
ご利用期間	1 年以上 15 年以内（1 か月単位）
ご利用利率	<ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 2.425% ・固定金利（期間 10 年以内）2.200% ・固定金利（期間 10 年超）2.500% <p>※当行の住宅ローンをご利用いただいている方、空き家関連費用として利用される方は上記の金利から▲0.5%引き下げいたします。</p>
ご返済方法	元利均等返済（毎月一定の返済額） ※ご利用金額の 50%以内を 6 か月毎の特定月増額返済とすることができます。
ご返済条件の変更	お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件等を変更する場合は、手数料として 5,500 円（消費税および地方消費税含む）が必要となります。なお、全額繰上返済の場合、手数料は無料になります。
担保・保証人	原則不要です。
保証料	ご利用利率に含みます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・店頭やホームページにてご返済額の試算ができます。 ・店頭で説明書をご用意しています。詳細は窓口にてご確認ください。

以上