

○「まるごとリフォームローン」商品概要

2023年11月1日現在

項目	内容
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご利用時の年齢が満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方</li> <li>・以下のいずれかの物件に対してリフォーム工事を行う方               <ul style="list-style-type: none"> <li>①本人または同居家族が所有する建物</li> <li>②別居する本人の両親（義両親含む）が所有する建物</li> </ul> </li> <li>・ご融資額が500万円超の場合、原則として団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当行負担となります。）</li> <li>・融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方</li> <li>・いよぎん保証㈱の保証が受けられる方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅のリフォーム資金全般               <ul style="list-style-type: none"> <li>※住宅増改築資金（屋内外の改装、塗装、解体等）</li> <li>※エクステリア工事資金（外構、植栽、門扉、造園、車庫等）</li> <li>※住宅設備機器購入資金（システムキッチン、ユニットバス設置等）</li> <li>※耐震・免震工事資金、電気・ガス・上下水道工事資金</li> </ul> </li> <li>・住宅リフォームに伴うインテリア用品購入資金（照明器具、家具、家電製品、その他インテリア用品等）</li> <li>・他社リフォームローンの借り換え資金</li> </ul> <p>《留意事項》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>※賃貸用物件、店舗等事業性用途建物のリフォーム資金は対象外となります。</li> <li>※ただし、当行有担保住宅ローンの借換えはできません。</li> <li>※お借入金額が50万円以上の場合は業者さま宛ての振込扱いとなります。</li> </ul>
ご利用金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)
ご利用期間	1年以上15年以内(1か月単位)
ご利用利率	変動金利3.2%、3年固定2.3%、5年固定2.5%、10年固定2.9% ※上記の金利には保証料を含みます。 ※当行で住宅ローンをご利用されているお客さまは、上記金利から0.2%引き下げいたします。 ※当行で住宅ローンをご利用されているお客さまの場合、固定金利期間終了後の適用金利は、固定金利期間終了時点の当行の定める「住宅ローン基準金利－0.4%」となります。
ご返済方法	元利均等返済（毎月一定の返済額） ※ご利用金額の50%以内を6か月毎の特定月増額返済とすることができます。
ご返済条件の変更	お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更する場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。なお、一部繰上返済額が100万円以上の場合、手数料は無料になります。
担保	原則不要です。
保証人	原則不要です。ただし、「収入合算者」または「ご融資額500万円超の場合、当行住宅ローン利用先以外の方は融資対象住宅(土地・建物)の所有者および共有者」に該当する方は連帯保証人となっていただきます。
保証料	ご利用利率に含まれます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店頭やホームページにてご返済額の試算ができます。</li> <li>・店頭に説明書をご用意しています。詳細は窓口にてご確認ください。</li> </ul>