



ご返済期間  
最長 **40** 年

## 伊予銀行の住宅ローン

# まるごと住宅ローンワイド 段階金利型

全期間固定で返済プランが立てやすい!

**2025年9月30日(火) 正式申込受付分まで受付中!!**

さらに、新築マンションご購入の場合は **2025年9月30日(火) 事前申込受付分まで** ご利用いただけます!!

### 3 選べる 3つのプラン

段階金利型商品とは、ご融資実行時点において、ご融資実行時および一定期間経過後の金利を確定させる商品です。具体的には、ご融資実行時に、ご融資実行日から10年間の金利および11年目から最終返済日までの金利を決定します。金利は固定金利であり、ご融資期間中の変動はありません。

#### 「段階金利」の金利 (2025年4月15日現在)

		Aプラン	Bプラン	特別プラン
金利	当初10年間	年 <b>1.34%</b> ~	年 <b>1.27%</b> ~	年 <b>1.52%</b> ~
	11年目以降	年 <b>1.68%</b> ~	年 <b>1.61%</b> ~	年 <b>1.66%</b> ~
段階金利利用料(税込)		融資額 × <b>1.1%</b>	融資額 × <b>2.2%</b>	<b>無料</b>

- 上記金利は、2025年4月15日(火)~2025年5月14日(水)までの「正式申込受付時」または「融資実行時」に適用される金利です。ただし、審査結果に応じて、0.1%~0.3%上乗せされる場合があります。
- 適用金利は「正式申込受付時」「融資実行時」のいずれか低い方の金利を適用いたします。
- 「正式申込受付時」金利の有効期限は「正式申込受付日」の「6か月後の応当日(6か月後の応当日が銀行休業日の場合はその前営業日)」であり、有効期限を超える場合は「融資実行時」の金利を適用いたします。
- 保証料のお支払い方法は「分割払い方式」となり、上記金利に年0.1%の保証料率が上乗せされます。
- 「Aプラン」「Bプラン」および「特別プラン」のいずれかをお選びいただけます。
- 店頭やHOME TICKETにて、将来金利が上がった場合のシミュレーションもしていただけます。
- 「変動固定商品(変動金利、3年固定、5年固定、10年固定)」への切り替えはできません。

まるごと住宅ローンワイド  
段階金利型について  
詳しくはこちら



## ご利用いただける方 [以下の1~3をすべて満たす方]

### 1 ご本人さまの「給与振込」または「年金振込」

※住宅ローン返済用口座とさせていただきます。

### 2 「IYOCA」もしくは「Visaデビット」のご契約、 または「保険証券点検サービス」のご利用

※「保険証券点検サービス」は、愛媛県内のみご利用可能です。

### 3 「カードローン」のご契約

SAFETY(カードローンアプリ)をご選択される場合は以下の点にご注意ください。  
「SAFETY」申込入力時は、必ず「返済口座あり」を選択し、住宅ローンの返済用口座と同じ口座を登録してください。  
「SAFETY」の審査承認後は「SAFETY」アプリ上で「契約する」を必ずタップしてください。

(注) 住宅ローンとの同時申し込みが可能です。



## いつでも、アプリでらくらく申し込み。 HOMEアプリ

ご来店不要!いつでも好きな時間に  
住宅ローン審査のお申し込みや契約手続き。

HOMEアプリ  
について  
詳しくはこちら



# まるごと住宅ローンワイド(段階金利型) 商品概要

## 【ご利用いただける方】

- お借入時の年齢が満20歳以上、満70歳以下、完済時年齢満81歳以下の方
- 安定確実な収入のある方
- 当行の営業区域内に物件を取得される方
- 原則として団体信用生命保険に加入できる方
- いよぎん保証(株)の保証が受けられる方

## 【お使いみち】

ご本人またはご家族が居住するための住宅を取得するための資金でご本人の所有(共有)するもの

- 住宅の新築、土地付住宅の購入(中古を含みます)
- マンション等の集合住宅の購入(中古マンションを含みます)
- セカンドハウスの購入および新築
- 住宅の取得に伴う諸費用

## 【ご融資金額】

住宅取得にかかる所要資金の合計額以内で、30万円以上2億円以内(10万円単位)

## 【ご融資期間】

1年以上40年以内(1年単位)  
※対象の物件によって異なります。

## 【ご融資方法】

「一括貸出」または「分割貸出(1年以内に最高4回まで可能)」

## 【ご返済方法】

「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」  
※ご利用額の50%以内での「ボーナス時増額返済」の併用が可能です。  
※1年以内の「元金返済据置」が可能です。

## 【担保】

いよぎん保証(株)がご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

## 【保証人】

いよぎん保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。  
※連帯保証人が必要な場合もあります。

## 【保証料】

「保証料分割払い方式」  
※ご融資利率に保証料率年0.1%を上乗せいたします。

## 【取扱手数料】

55,000円(Aプラン・Bプラン・特別プラン 共通、税込)  
※「HOME」アプリを事前審査からご利用の場合は33,000円(税込)となります。

## 【段階金利利用料】

Aプラン:ご融資額×1.1%(税込)  
Bプラン:ご融資額×2.2%(税込)  
特別プラン:無料

## 【団体信用生命保険】

原則として団体信用生命保険付とします(保険料は当行負担)。  
※保険種類によっては、金利の上乗せがある場合があります。  
※制度によって付保限度額が異なります。

## 【その他】

お借り入れ期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。なお、一部繰上返済額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料が無料になります。  
※お借り入れ時に保証料を一括でお支払いされている場合は、保証料返還手数料が保証会社あてに必要です。

※店頭で説明書をご用意しています。また、ご返済額の試算ができます。  
※詳細は窓口にてご確認ください。  
※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

## クレディ・アグリコル生命保険(株)の団体信用生命保険

# おすすめ商品ラインアップ

がんに備えて安心!  
**がん団信プラス**

上乗せ金利 **なし**

死亡保障 高度障害保障 リビング・ニース特約

+ **がん**

＼さらに、安心の給付金付き／

本人がん 100万円	上皮内・皮膚がん 50万円	がん先進医療 1回500万円限度
---------------	------------------	---------------------

がんに加えて充実した手厚い保障  
**生活習慣病団信α**

上乗せ金利 **+ 年0.10%**

死亡保障 高度障害保障 リビング・ニース特約

+ **がん** + **10種類の生活習慣病**

＼さらに、安心の給付金付き／

本人がん 100万円	上皮内・皮膚がん 50万円	がん先進医療 1回500万円限度
---------------	------------------	---------------------

配偶者がん100万円 入院保障特約

すべての病気やけがを保障 ※精神障がいを除く  
**全傷病団信α**

上乗せ金利 **+ 年0.20%**

死亡保障 高度障害保障 リビング・ニース特約

+ **がん** + **すべての病気、けが ※精神障がいを除く**

＼さらに、安心の給付金付き／

本人がん 100万円	上皮内・皮膚がん 50万円	がん先進医療 1回500万円限度
---------------	------------------	---------------------

配偶者がん100万円 入院保障特約

※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、内容を十分にご確認ください。

## 団体信用生命保険とは

住宅ローンの契約者に万一のことがあった場合、生命保険会社が住宅ローン残高に相当する保険金を銀行に支払う仕組みで、住宅ローン残高が0円になります。ご夫婦でご加入いただける**連生がん団信**や健康に不安のある方向けの**ワイド団信**もご用意しております。

団体信用生命保険の  
詳細はこちら



住宅ローン商品について詳しくは下記お問い合わせ先、またはWebサイトにてご確認ください。

お問い合わせ先

0120-64-1414

受付時間 9:00~17:00  
※銀行休業日は除きます。



伊予銀行

いよぎんテレホンセンター <https://www.iyobank.co.jp/kariru/marugoto/>

(2025年4月15日現在)