



快適なエコライフ（空き家の有効活用や解体の費用も含む）に利用されるお客さまへ



エコ・リフォームローン

	通常金利	優遇金利
変動金利	2.70%	2.20%
固定金利 (期間10年以内)	2.80%	2.30%
固定金利 (期間10年超)	3.30%	2.80%

※上記の金利には保証料を含みます。



団体信用生命保険付だから安心!!

団体信用生命保険付ですので万一の場合ローンのお支払いが不要になります。



ご融資金額最高500万円・期間最長15年!!

お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方で、ご融資金額最高500万円、ご融資期間最長15年のご利用が可能です。

※ご融資金額やご融資期間が上記要件に該当しない場合は、「まるごと住宅ローンワイド（担保付）」でもリフォーム資金のご利用が可能です。



金利がお得!!

当行の住宅ローン（有担保）をご利用いただいている方または資金使途が空き家解体費用の場合は、通常金利より年▲0.5%引き下げいたします。

Web申込を
ご希望の方は
こちら!



空家の有効活用や解体、造成、整地費用もOK!

- お使用いただける方

- エコ関連のリフォーム資金
 - ・太陽光発電装置システム、オール電化システムおよび燃料電池、蓄電池システムの設置資金
 - ・省エネ住宅化（エコ・キュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム）
 - 空き家関連資金
 - ・空き家解体費用・それに伴う諸費用（造成・整地費用を含む）
 - ・空き家有効活用（賃貸等）するための増改築・改装費用
 - 上記の他社リフォームローンの借換資金
-
- | | |
|-------------|--|
| ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ● お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方 ● 以下のいずれかの物件に対してリフォーム工事を行う方 <ul style="list-style-type: none"> ①本人または同居家族が所有する建物 ②別居する本人の両親（義両親含む）が所有する建物 ● 融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方 ● いよぎん保証㈱の保証が受けられる方 |
| お使用みち | <p>以下のいずれかを含むリフォーム資金および空き家関連資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ● エコ関連のリフォーム資金 <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電装置システム、オール電化システムおよび燃料電池、蓄電池システムの設置資金 ・省エネ住宅化（エコ・キュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム） ● 空き家関連資金 <ul style="list-style-type: none"> ・空き家解体費用・それに伴う諸費用（造成・整地費用を含む） ・空き家有効活用（賃貸等）するための増改築・改装費用 <p>※店舗等事業性用途建物、転売目的、賃貸等を主業とする場合は対象外です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 上記の他社リフォームローンの借換資金 <p>〈注〉1. 当行有担保住宅ローンからの借換はできません。
2. 賃貸用物件、店舗等事業性用途建物のリフォーム資金は対象外です。</p> |
| ご融資金額 | 10万円以上500万円以内（1万円単位）※ご融資金額が50万円以上の場合、原則施工業者等にお振込が必要です。 |
| ご融資期間 | 1年以上15年以内（1か月単位） |
| お選びいただく金利体系 | <ul style="list-style-type: none"> ● 変動金利 ● 固定金利 |
| ご利用利率 | <ul style="list-style-type: none"> ● 当行住宅ローンご利用の方または資金使途が空家関連費用の方
変動金利2.20％、固定金利（期間10年以内）2.30％、固定金利（期間10年超）2.80％ ● 上記以外の方
変動金利2.70％、固定金利（期間10年以内）2.80％、固定金利（期間10年超）3.30％ |
| ご返済方法 | 毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50％以内でボーナス時増額返済（6か月毎）の併用が可能です。 |
| 担保 | 不要（いよぎん保証㈱の保証付） |
| 保証人 | 原則として不要（いよぎん保証㈱の保証付） 〈注〉連帯保証人が必要な場合もあります。 |
| 保証料 | ご融資利率に含まれます。 |
| 団体信用生命保険 | 原則として団体信用生命保険に加入していただきます。 |
| 必要書類 | <ul style="list-style-type: none"> ● 本人確認書類2種類（下記のうち、「Aを2種類」または「Aを1種類+Bを1種類」）
A：顔写真付の公的証明書（免許証、マイナンバーカード、パスポート等）
B：顔写真のない公的証明書（住民票、印鑑証明書、健康保険資格確認書等） ● 所得確認資料（お申込金額300万円超の場合）：源泉徴収票・所得証明書・支払調書・納税通知書・青色申告決算書・確定申告書・収支内訳書のいずれか※勤続1年未満の場合は給与の支払明細書 ● 資金使途を確認する資料：見積書、工事請負契約書、売買契約書、請求書等 ● 普通預金口座（返済用口座）お届印 ● リフォームをする物件の不動産登記簿謄本（土地・建物）
※当行住宅ローンをご利用中の場合は不要です。 |
- ※一部繰上返済等ご返済条件の変更の際は別途手数料が必要となります。 ※店頭にて説明書をご用意しております。 ※ご融資利率については窓口にお問い合わせください。
※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのであらかじめご了承ください。 ※店頭やホームページで返済額の試算ができます。
※別途、伊予銀行名で勤務先へ在籍確認をさせていただく場合があります。 (2026.4.1現在)