

# 伊予銀行の住宅ローン

## まるごと住宅ローンワイド 新変動金利型

※1. 住宅ローン基準金利は、当行HPの「個人ローン金利一覧」にてご確認ください。  
 ※2. 保証会社へ支払う保証料は含んでおりません。表示金利に保証料0.1%が上乗せされます。  
 ※3. 審査結果に応じて、0.1～0.3%上乗せされる場合があります。

最長 **40年**



### 金利

住宅ローン基準金利※1からずっと  
最大年**2.30%**金利引下げ

# 年 0.70%~

※2 ※3

### 新変動金利 利用料

お借り入れ額 × **1.1%** (税込)



変動金利型とは、金融情勢の変化に伴い定期的に借入金利が見直しされる金利タイプです。  
通常年2回金利の見直しがあります。

### 01 金利が魅力

他の金利タイプに比べて金利が低い!  
※1

住宅ローン基準金利※2からずっと  
最大年**2.30%**金利引下げ

※1. 伊予銀行の他の金利タイプ(段階金利型、変動固定選択型等)との比較です。  
 ※2. 住宅ローン基準金利は、「個人ローン金利一覧」にてご確認ください。

金利  
年 **0.70%~**

### 02 利用料が魅力

一般的な利用料より安い!  
(※)

(※当行調べ)

一般的な利用料  
お借り入れ額 × **2.2%** (税込)

当行の利用料  
お借り入れ額 × **1.1%** (税込)

### 03 団信が魅力

クレディ・アグリコル生命保険(株)の  
団体信用生命保険  
**がん団信プラス**



もしものときの安心をプラス

上乗せ金利 **0%**

団体信用生命保険の  
おすすめ商品ラインアップは裏面へ

#### <~2024年10月2日(水)以前に正式申込をした場合>

※適用金利は、「正式申込受付時」または「融資実行時」のいずれか低い金利が適用されます。  
 ※「正式申込受付時」金利の有効期限は「正式申込受付日」の「6か月後の応当日(6か月後の応当日が銀行休業日の場合はその前営業日)」であり、有効期限を超える場合は「融資実行時」の金利を適用いたします。  
 ※「融資実行時」の金利を適用する場合は、2025年4月30日(水)までに実行した場合に、上記金利が適用されます。  
 ただし、審査結果に応じて上記金利に0.1~0.3%上乗せされる場合があります。

#### <2024年10月3日(木)以降に正式申込をした場合>

※適用金利は、「融資実行時」の金利が適用されます。  
 ※上記金利は、2025年4月30日(水)までに実行をした場合に適用される金利です。ただし、審査結果に応じて上記金利に0.1~0.3%上乗せされる場合があります。

#### <共通留意事項>

※保証料のお支払い方法は「分割払い方式」となり、上記金利に年0.1%の保証料率が上乗せされます。  
 ※お借り入れ後の金利は、毎年4月1日と10月1日を基準日とした住宅ローン基準金利の変更に伴い、見直しされます。  
 ※店頭やHOME TICKETにて、将来金利が上がった場合のシミュレーションもしていただけます。  
 ※お借り入れ期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。  
 ※店頭に説明書をご用意しています。詳細は窓口にてご確認ください。

まるごと住宅ローンワイド  
新変動金利型について



詳しくはこちら

## ご利用いただける方 [以下の1~3をすべて満たす方]

### 1 ご本人さまの「給与振込」または「年金振込」

※住宅ローン返済用口座とさせていただきます。

### 2 「IYOCA」もしくは「Visaデビット」のご契約、 または「保険証券点検サービス」のご利用

※「保険証券点検サービス」は、愛媛県内のみご利用可能です。

### 3 「カードローン」のご契約

SAFETY(カードローンアプリ)をご選択される場合は以下の点にご注意ください。

「SAFETY」申込入力時は、必ず「返済口座あり」を選択し、住宅ローンの返済用口座と同じ口座を登録してください。  
 「SAFETY」の審査承認後は「SAFETY」アプリ上で「契約する」を必ずタップしてください。

(注) 住宅ローンとの同時申し込みが可能です。



いつでも、アプリでらくらく申し込み。

## HOMEアプリ

ご来店不要!いつでも好きな時間に  
住宅ローン審査のお申し込みや契約お手続き。

HOMEアプリ  
について

詳しくはこちら



# まるごと住宅ローンワイド(新変動金利型) 商品概要

## [ご利用いただける方]

- お借入時の年齢が満20歳以上、満70歳以下、完済時年齢満81歳以下の方
- 安定確実な収入のある方
- 当行の営業区域内に物件を取得される方
- 原則として団体信用生命保険に加入できる方
- いよぎん保証(株)の保証が受けられる方

## [お使いみち]

ご本人またはご家族が居住するための住宅または住宅用土地を取得するための資金でご本人の所有(共有)するもの

1. 住宅の新築・増改築
2. 土地付住宅の購入(中古住宅を含みます)
3. マンション等の集合住宅の購入(中古マンションを含みます)
4. 住宅用土地の購入
5. セカンドハウスの購入および新築・増改築
6. 他行・他社からの住宅関連資金の肩替り
7. 住宅の取得、増改築または肩替りに伴う以下の資金
  - システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備資金
  - 外構、植栽、門扉、造園、車庫等のエクステリア資金
  - 照明器具、家具、家電製品、インテリア用品等の購入資金
  - 解体工事費、給排水工事費、造成工事費等
  - 消費税、登録免許税等の税金
  - 登記費用、引っ越し費用、不動産仲介手数料等の諸費用
  - 長期火災保険料

※「買い替えの場合」…現住居の借入残高と売却価格の差額も新物件購入資金に合算可能です。

※「建て替えの場合」…現住居に係る借入残高も新築資金に合算可能です。

## [ご融資金額]

住宅取得にかかる所要資金の合計額以内で、30万円以上2億円以内(10万円単位)

※土地のみは1億円以内です。

## [ご融資期間]

1年以上40年以内(1年単位)

※対象の物件によって異なります。

## [ご融資方法]

「一括貸出」または「分割貸出」

※分割貸出は1年以内に最高4回まで可能です。

## [ご返済方法]

「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」

※ご利用額の50%以内での「ボーナス時増額返済」の併用が可能です。

※1年以内の「元金返済据置」が可能です。

## [担保]

いよぎん保証(株)がご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

## [保証人]

いよぎん保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。

※連帯保証人が必要な場合もあります。

## [保証料]

「保証料分割払い方式」

※ご融資利率に保証料率年0.1%を上乗せいたします。

## [手数料]

55,000円(税込)およびその他の諸費用等が必要になります。

※「HOME」アプリを事前審査からご利用の場合は33,000円(税込)となります。

## [新変動金利利用料]

お借り入れ額×1.1%(税込)

## [団体信用生命保険]

原則として団体信用生命保険付とします(保険料は当行負担)。

※制度によって付保限度額が異なります。

## [ご留意事項]

1. 5回目の10月1日を基準日とするお借り入れ利率の変更が行われるまでは、その間にお借り入れ利率が変更されてもご返済額を変更いたしません。(ご返済額のうち、元金と利息の割合だけを変更します。)
2. 5年目のお借り入れ利率変更時には新ご返済額を再計算いたします。お借り入れ利率の上昇によりご返済額が増加する場合でも、新ご返済額は前回までのご返済額の1.25倍を限度とします。以降、10年目、15年目…と5年ごとに新ご返済額を同様に再計算いたします。
3. 万一、お借り入れ利率の大きな上昇により毎月の利息のお支払額が毎月のご返済額を上回った場合は、その超過額(「未払利息」といいます)のお支払いは次回以降に繰り延べ、未払利息・約定利息・元金の順にご返済いただきます。

## [その他]

お借り入れ期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。なお、一部繰上返済額が100万円以上の場合は、一部繰上返済手数料が無料になります。

※お借り入れ時に保証料を一括でお支払いされている場合は、保証料返還手数料が保証会社にて必要です。

※店頭で説明書をご用意しています。また、ご返済額の試算ができます。

※詳細は窓口にてご確認ください。

※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

## クレディ・アグリコル生命保険(株)の団体信用生命保険

# おすすめ商品ラインアップ

がんに備えて安心!  
**がん団信プラス**

上乗せ金利 **なし**

死亡保障 高度障害保障 リビング・ニース特約

+ **がん**

さらに、安心の給付金付き /

本人がん 100万円	上皮内・皮膚がん 50万円	がん先進医療 1回500万円限度
---------------	------------------	---------------------

がんに加えて充実した手厚い保障  
**生活習慣病団信α**

上乗せ金利 **+ 年0.10%**

死亡保障 高度障害保障 リビング・ニース特約

+ **がん** + **10種類の生活習慣病**

さらに、安心の給付金付き /

本人がん 100万円	上皮内・皮膚がん 50万円	がん先進医療 1回500万円限度
---------------	------------------	---------------------

配偶者がん100万円 入院保障特約

すべての病気やけがを保障 ※精神障がいを除く  
**全傷病団信α**

上乗せ金利 **+ 年0.20%**

死亡保障 高度障害保障 リビング・ニース特約

+ **がん** + **すべての病気、けが ※精神障がいを除く**

さらに、安心の給付金付き /

本人がん 100万円	上皮内・皮膚がん 50万円	がん先進医療 1回500万円限度
---------------	------------------	---------------------

配偶者がん100万円 入院保障特約

※ご加入にあたっては、「被保険者のしおり」を必ずご一読いただき、内容を十分にご確認ください。

## 団体信用生命保険とは

住宅ローンの契約者に万一のことがあった場合、生命保険会社が住宅ローン残高に相当する保険金を銀行に支払う仕組みで、住宅ローン残高が0円になります。ご夫婦でご加入いただける**連生がん団信**や健康に不安のある方向けの**ワイド団信**もご用意しております。

団体信用生命保険の詳細はこちら



住宅ローン商品について詳しくは下記お問い合わせ先、またはWebサイトにてご確認ください。

お問い合わせ先



0120-64-1414

受付時間 9:00~17:00  
※銀行休業日は除きます。



伊予銀行

いよぎんテレホンセンター <https://www.iyobank.co.jp/kariru/marugoto/>

(2025年4月1日現在)