

# 住宅関連ローンのご案内

いよぎん

まるごと 住宅ローンワイド

まるごと リフォームローン

エコ・リフォームローン



ロンくん

じゅーたん



まるさん

Challenge & Smile



伊予銀行



住宅を新築(中古住宅・増改築を含む)  
購入されるお客さまへ



# まるごと住宅ローンワイド

## メリット1 「翌日回答」いたします!!

「事前審査申込制度」により、基本的に「事前審査申込書」と「住宅地図」のみで事前審査を行い、原則として翌日(銀行営業日)に結果をお知らせします。※審査内容や受付日時によって翌日回答できない場合があります。なお、「事前審査申込書」は、お申込人の方の署名のみ(捺印不要)で受付します。

## メリット2 どなたでも「まるごと」受付します!!

お借入時の年齢が満20歳以上満70歳以下、完済時年齢満81歳以下の方で、安定確実な収入があれば、どなたでも「まるごと」お申し込みいただけます。

## メリット3 あらゆる資金ニーズに「まるごと」お応えします!!

消費税や引っ越し費用、造園や車庫、家具やインテリア等、住宅取得に伴うあらゆる資金ニーズに「まるごと」お応えします。

## メリット4 「元金据置」・「分割貸出」も可能です!!

ご購入物件に入居されるまでの家賃負担分に配慮して、1年以内の元金据置を可能としました。また、着工状況に応じてご融資する「分割貸出」もご利用いただけます。

## 「まるごと」おまかせ!

本体の取得(新築・増改築・中古住宅の購入)はもちろん様々な資金に利用できます。

消費税、  
登録免許税  
などの税金



外構・門扉  
などの  
エクステリア  
資金



土地のみの  
購入



家具・家電や  
インテリア  
用品



引っ越し費用・  
登記費用など  
諸費用



住宅ローン一部繰上  
返済手数料が一部無料!!

一部繰上返済額が100万円以上の場合は、  
手数料が無料!!

※借入時に保証料を一括でお支払いされている場合は、保証料返還手数料が保証会社宛に必要です。



## ①「全期間固定金利」商品

15年固定

20年固定

25年固定

30年固定

35年固定

現在の金利は〈いよぎんテレホンセンター〉 ☎ 0120-64-1414までご照会ください。

〈注〉当行の都合により、取り扱いを終了する場合がございます。

## ②「変動固定選択型」(当初固定金利期間終了後、基準金利より最大年▲1.0%)商品

〈当初固定金利期間終了後、下記のお取り引きをしていただいている場合、基準金利より最大で年1.0%金利を引き下げいたします(固定金利再選択の場合のみ)。〉

| 金利引き下げ幅          | 対 象      | 項 目                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 各▲0.2%           | ご本人      | ● 給与振込または、年金振込 ● 滞納なし                                                                                                                                                                                                |
|                  | ご本人を含む世帯 | ● 家計決済取引(3件以上) → 電気・電話・NHK・ガス・水道・税金・国民年金・国民健康保険・生損保険料・校納金<br>● 定期預金(500万以上)                                                                                                                                          |
| 各▲0.1%           | ご本人を含む世帯 | ● 定期預金(300万円以上500万円未満)<br>● 自動引き落としの定期積金または積立定期<br>● 家計決算取引(2件)<br>● 無担保個人ローン(マイカーローン、教育ローン等)<br>● カードローン<br>● IYOCA<br>● 扶養するお子さま3名以上<br>● 貸金庫<br>● いよぎんダイレクト(モバイルバンキングまたはインターネットバンキング)<br>● 電化住宅・ガス住宅・太陽光発電設備のいずれか |
| 各▲0.2%<br>～▲0.3% | ご本人      | 各商品(「提携社員住宅ローン」等)<br>※詳細は窓口にてご確認ください。                                                                                                                                                                                |

〈注〉「定期預金(500万以上)」と「定期預金(300万円以上500万円未満)」、  
「家計決済取引(3件以上)」と「家計決済取引(2件)」は、いずれかになります。

※当初固定金利期間終了後は、「変動金利」「固定金利」のいずれかを選択していただきます。

※固定金利を選択されるごとに、当行所定の手数料が必要となります(当初ご利用時を除きます)。

※固定金利を再度で選択していただく時点の「お取引状況」により、固定金利を再度で選択していただく時点の「基準金利」より最大年1.0%金利を引き下げいたします。

## 上記 ①、②の商品をご利用いただくための条件

1 ご本人さまの「給与振込」または「年金振込」〈注〉住宅ローン返済用口座とさせていただきます。  
お勤め先のご都合により「給与振込」ができない場合は、「IYOCA」のご契約

2 カードローンのご契約

3 第1順位の抵当権

〈注〉1. 上記 ①、② については、同時申し込みが可能です。

2. ご利用条件を満たさない場合、上記 1、2 の商品はご利用いただけません。

(「変動固定選択型」で、当初固定金利期間終了後、当行の定める住宅ローン金利が適用されます)

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご 利 用<br>いただける方          | <ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方</li> <li>●安定確実な収入のある方</li> <li>●当行の営業区域内に物件を取得される方</li> <li>●原則、団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●いよぎん保証㈱の保証が受けられる方</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| お 使 い み ち                | <p>ご本人またはご家族が居住するための住宅または住宅用土地を取得するための資金で<br/>ご本人の所有(共有)するもの</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 住宅の新築・増改築</li> <li>2. 土地付住宅の購入(中古住宅を含みます)</li> <li>3. マンション等の集合住宅の購入(中古マンションを含みます)</li> <li>4. 住宅用土地の購入</li> <li>5. セカンドハウスの購入および新築・増改築</li> <li>6. 他行・他社からの住宅関連資金の肩替り</li> <li>7. 住宅の取得、増改築または肩替りに伴う以下の資金</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備資金</li> <li>●外構、植栽、門扉、造園、車庫等のエクステリア資金</li> <li>●照明器具、家具、家電製品、インテリア用品等の購入資金</li> <li>●解体工事費、給排水工事費、造成工事費等</li> <li>●消費税、登録免許税等の税金</li> <li>●登記費用、引っ越し費用、不動産仲介手数料等の諸費用</li> <li>●長期火災保険料</li> </ul> <p>※「買い替えの場合」…現住居の借入残高と売却価格の差額も新物件購入資金に合算可能です。<br/>※「建て替えの場合」…現住居に係る借入残高も新築資金に合算可能です。</p> |
| ご 融 資 金 額                | 住宅取得にかかる所要資金の合計額以内で、30万円以上1億円以内(10万円単位)<br>※土地のみは5,000万円以内です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ご 融 資 期 間                | 1年以上35年以内(1年単位) ※対象の物件によって異なります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| お 選 び い た だ く<br>金 利 体 系 | 「変動固定選択型(変動金利、固定金利3年、5年、10年)」または<br>「全期間固定金利型」                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ご 融 資 方 法                | 「一括貸出」または「分割貸出」 ※分割貸出は1年以内に最高4回まで可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ご 返 済 方 法                | <p>「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」<br/>※ご利用額の50%以内での「ボーナス時増額返済」の併用が可能です。<br/>※1年以内の「元金返済措置」が可能です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 担 保                      | いよぎん保証㈱がご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保 証 人                    | いよぎん保証㈱が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。<br>(注)連帯保証人が必要な場合もあります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 保 証 料                    | <p>「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」<br/>※「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、ご融資利率に保証料率を上乗せいたします。<br/>(保証料率は年0.2%です。)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 手 数 料                    | 32,400円(税込み)およびその他の諸費用等が必要になります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 団体信用生命保険                 | 原則として団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当行負担)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| そ の 他                    | お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。 ※店頭で説明書をご用意しております。 ※詳細は窓口にお問い合わせください。  
※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのであらかじめご了承ください。

あらゆる病気やケガに備えて安心  
**地銀協ライフサポート団信制度**

がんに備えて安心  
**がん団信制度**

共働きも安心  
**夫婦連生団信制度**

7大疾病に備えて安心  
**7大疾病保障付プラン**

も取り扱っております。

( 詳細は窓口にて  
ご確認ください )





みらいのあんしん、ひろがるえがお。

# いよぎん まるごと住宅ローンワイド



まるごと住宅ローンワイドに**女性専用特典**が加わりました。  
**女性専用特典「LaLaLa」**は、3つの特典で女性を応援します♪

特典を受けられる方

2018年4月1日から2019年3月30日の間に  
「まるごと住宅ローンワイド」をご利用になる女性の方

※連帯債務の方も含まれます。  
※保証料一括払いの方は  
対象となりません。

ご契約時に選択



## あらゆる病気やケガに備えて安心

ライフサポート団信または3大疾病保障特約付団信を付加する場合は、金利上乗せが0.3%から0.1%に。がん団信は金利上乗せが0.1%から無料になります。

必要になったときに



## 長期休業時の返済も、元金据え置きで安心

出産・育児・介護など、お仕事を休業する時に心配な返済資金。LaLaLaなら、最大2年間の元金返済の据え置きが可能です。

※元金据え置きは1回限りとなります。据置期間中もお利息の支払いはございます。※元金据置期間分の最終期日の延長も可能です。ただし、ライフサポート団信または3大疾病保障特約付団信の場合は満75歳まで、通常の住宅ローン団信の場合は満81歳までとなります。

住宅ローン  
実行時にもれなく



## 安心、安全のプレゼント

備えて安心!のグッズを用意。

- おかず箱 1セット
- 住宅用消防用具 投てき消火用消える魔球
- ALSOK ロック 2個



### 「chocolabo」とは？

わたしたちは、伊予銀行から生まれたプロジェクトチームです。  
みなさんに「銀行を、もっとおいしく。」ご利用いただけるよう女性目線の商品の開発など、日々いろいろな活動をしています。ショコラボカーでみなさんのもとへ会いにいきたいと思いますので見かけたらぜひ声をかけてください。



友だち登録してね  
「chocolabo」からのお得な商品情報やイベント情報などをお知らせします!!





住宅の増改築資金・住環境の改善に  
利用されるお客さまへ



# まるごとリフォームローン



## 団体信用生命保険付だから安心!!

団体信用生命保険付(保険料は当行負担)ですので万一の場合ローンのお支払いが不要になります。



## あらゆる資金ニーズに「まるごと」お応えします!!

住宅の増改築はもちろん、その他住環境の改善に要するあらゆる資金ニーズに「まるごと」お応えします。



## ご融資金額最高1,000万円・ご融資期間最長15年!!

お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方で、ご融資金額最高1,000万円、ご融資期間最長15年のご利用が可能です。

※「まるごと住宅ローンワイド(担保付)」でもご利用が可能です。



住宅の増改築資金、  
その他住環境の改善に  
要するすべての資金

- 住宅の増改築資金(耐震化、バリアフリー化等)
- 屋内外の改装、塗装工事、電気、ガス、上下水道工事費用
- 門扉、塀、造園、キッチン、バス、物置等の購入費用
- 家具、インテリア用品、冷暖房機器、温水器、  
その他住宅機器の購入資金および付帯工事等

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用<br>いただける方   | <ul style="list-style-type: none"><li>●お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方</li><li>●ご本人または同居しているご家族の自己居住用かつ所有建物、もしくはご本人の別居しているご両親の自己居住用かつ所有建物へのリフォーム工事を行う方</li><li>●融資額が500万円超の場合原則、団体信用生命保険に加入できる方</li><li>●当行住宅ローンを利用されていない方で、他金融機関において住宅関連ローンを利用されている場合、融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方</li><li>●いよぎん保証㈱の保証が受けられる方</li></ul> |
| お使いみち           | 住宅の増改築資金、その他住環境の改善に要するすべての資金<br>○住宅の増改築資金(耐震化、バリアフリー化等)<br>○屋内外の改装、塗装工事、電気・ガス・上下水道工事費用<br>○門扉、塀、造園、キッチン、バス、物置等の購入費用<br>○家具、インテリア用品、冷暖房機器、温水器、その他住宅機器の購入資金および付帯工事<br>〈注〉1. 増改築資金およびその他住環境の改善に要する資金に伴う他行借り換えも可能です。<br>2. 当行有担保住宅ローンの借り換えはできません。<br>3. 賃貸用物件、店舗等事業性用途のリフォーム資金は対象外です。                                  |
| ご融資金額           | 10万円以上1,000万円以内(1万円単位)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ご融資期間           | 1年以上15年以内(1年単位)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| お選びいただく<br>金利体系 | ●変動金利<br>●固定金利(3年、5年、10年)                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ご返済方法           | 毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナス時増額返済(6か月毎)の併用が可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 担保              | 不要(いよぎん保証㈱の保証付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 保証人             | 原則として不要(いよぎん保証㈱の保証付) 〈注〉連帯保証人が必要な場合もあります。                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 保証料             | 年0.6%(ご融資利率に含みます)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 団体信用生命保険        | ご融資額が500万円超の場合は、原則として団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当行負担)。                                                                                                                                                                                                                                                                |
| その他             | お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。                                                                                                                                                                                                                                                                    |

※一部繰上返済等ご返済条件の変更の際は別途手数料が必要となります。 ※店頭にて説明書をご用意しております。 ※ご融資利率については窓口にお問い合わせください。  
※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのであらかじめご了承ください。





快適なエコライフ(空き家解体費用も含む)に  
利用されるお客さまへ



# エコ・リフォームローン

快適なエコ・ライフのために、ご利用ください!

お  
使  
い  
み  
ち

- ①太陽光発電装置システムの設置
- ②オール電化システムの設置
- ③省エネ住宅化(エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム)
- ④燃料電池・蓄電池システムの設置
- ⑤空き家解体費用・それに伴う諸費用(減失登記費用を含む)



※他行・他社の上記資金の借り換えも可能です。 ※上記資金以外の工事を含んでいる場合も可能です。  
※ご本人または同居しているご家族の自己居住用かつ所有建物、もしくはご本人の別居しているご両親の自己居住用かつ所有建物に限ります。但し空き家解体費用の場合は、居住の有無は問いません。  
※賃貸用物件・店舗等事業性用途建物のエコ・リフォーム資金は対象外です。



## 団体信用生命保険付だから安心!!

団体信用生命保険付(保険料は当行負担)ですので万一の場合ローンのお支払いが不要になります。



## ご融資金額最高500万円・期間最長15年!!

お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方で、ご融資金額最高500万円、ご融資期間最長15年のご利用が可能です。

※「まるごと住宅ローンワイド(担保付)」でもご利用が可能です。



## 金利がお得!!

当行の住宅ローン(有担保)をご利用いただいている方または資金使途が空き家解体費用の場合は、通常金利より年▲0.5%引き下げいたします。

|           |                                                                                                                                                                                  |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ご利用いただける方 | ●お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方<br>●ご本人または同居しているご家族の自己居住用かつ所有建物、もしくはご本人の別居しているご両親の自己居住用かつ所有建物に限ります。(但し、空き家解体費用の場合は居住の有無は問いません)<br>●融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方<br>●いよぎん保証㈱の保証が受けられる方 |
| ご融資金額     | 10万円以上500万円以内                                                                                                                                                                    |
| ご融資期間     | 1年以上15年以内                                                                                                                                                                        |
| ご融資利率     | 固定金利型、変動金利型の2タイプからお選びいただけます。<br>※当行の住宅ローン(有担保)をご利用いただいている方は、通常の金利より年▲0.5%引き下げいたします。                                                                                              |
| ご返済方法     | 毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナス時増額返済(6か月毎)の併用が可能です。                                                                                                                                   |
| 担保        | 不要(いよぎん保証㈱の保証付)                                                                                                                                                                  |
| 保証人       | 原則として不要(いよぎん保証㈱の保証付) 〈注〉連帯保証人が必要な場合もあります。                                                                                                                                        |
| 保証料       | 年0.6%(ご融資利率に含みます)                                                                                                                                                                |
| 団体信用生命保険  | ご希望により団体信用生命保険にお申込みいただけます(保険料は当行負担)。                                                                                                                                             |

※一部繰上返済等ご返済条件の変更の際は別途手数料が必要となります。 ※店頭にて説明書をご用意しております。 ※ご融資利率については窓口にお問い合わせください。  
※審査の結果、ご希望にそいかねる場合もございますのであらかじめご了承ください。

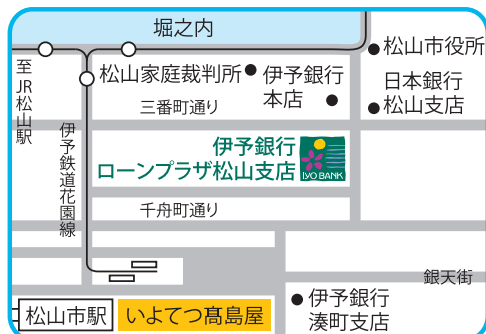
## 土・日・祝日もご利用いただける店舗

### ローンプラザ松山支店

松山市三番町5丁目10-1  
伊予銀行本店南別館 1・2F

☎0120-14-2414

平日/9:00～19:00  
土・日・祝日/10:00～17:00



### ローンプラザ今治

今治市常盤町4丁目2-1  
伊予銀行今治支店2F

☎0898-23-1718

平日(火・水除く)/9:00～17:00  
土・日・祝日/10:00～17:00



### ローンプラザ新居浜

新居浜市繁本町5-20  
伊予銀行新居浜支店1F

☎0897-37-7448

平日/9:00～17:00  
土・日・祝日/10:00～17:00



### ローンプラザ西条

西条市大町681-1  
伊予銀行西条支店2F

☎0897-55-2646

平日(火・水除く)/9:00～17:00  
土・日(祝日除く)/10:00～17:00



土・日・祝日は、できる限り事前の「ご予約」をお願いいたします。お気軽にお電話ください。

※年末年始(12/29～1/5)、ゴールデンウィーク(4/29～5/7)、お盆(8/13～8/15)の銀行休業日はお休みさせていただきます。※各ローンプラザに駐車場を完備しております。

## 平日にご利用いただける店舗

### ローンプラザ三島

四国中央市三島中央1丁目5-16 伊予銀行三島支店2F

☎0896-24-2538

平日/9:00～17:00



### ローンプラザ大洲

大洲市中村603-2 伊予銀行大洲支店1F

☎0893-23-0015

平日/9:00～17:00



### ローンプラザ宇和島

宇和島市新町2丁目8-3 伊予銀行宇和島支店2F

☎0895-22-5721

平日/9:00～17:00



◎お問い合わせはお近くの〈いよぎん〉の窓口または  
いよぎんテレホンセンター 受付時間/9:00～20:00  
(銀行休業日は除きます)

☎0120-64-1414

Challenge & Smile



伊予銀行

(2018年4月1日現在)