

2018年3月27日

No. 18 - 087

株式会社 伊予銀行

「地銀協がん団信」と「地銀協夫婦連生団信制度」の取扱いを開始！

～「まるごと住宅ローンワイド」に、「がんや万が一への備え」を加え、ご返済をサポート～

株式会社 伊予銀行（頭取 大塚 岩男）は、2018年4月1日（日）から、「まるごと住宅ローンワイド」において、「地銀協がん団信制度」と「地銀協夫婦連生団信制度」の取扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

「地銀協がん団信制度」とは、融資利率+0.1%ご負担で従来の死亡、高度障害に加え、「がん」や「余命6ヶ月以内」と診断された場合などにローン残高全額をお支払いするものです。

また、「地銀協夫婦連生団信制度」は、ご夫婦が連帯債務で住宅ローンを利用する場合に、ご夫婦お二人で加入いただければ、融資利率+0.2%のご負担でどちらか一方が死亡または高度障害となられた場合でも住宅ローン残高の全額をお支払いし、お客さまの住宅ローンのご返済をサポートいたします。

記

○「地銀協がん団信制度」

項 目	内 容	
保障内容	死亡または所定の高度障害状態に該当した場合	住宅ローン残高を一括して支払い
	「がん」に罹患したと医師によって病理組織的所見により診断確定されたとき	
	余命 6 ヶ月以内と判断されるとき「リビング・ニーズ」	
対象住宅ローン	「まるごと住宅ローンワイド」 お借入時の年齢が満 20 歳以上 50 歳以下、完済時年齢満 81 歳以下の方がご利用いただけます。 保証料分割のみの取り扱いとなります。	
融資利率	住宅ローン適用金利+0.1% (女性専用特典“L a L a L a”対象の場合は、住宅ローン適用金利)	

詳細については「がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険」の「重要事項に関するご説明」を必ずご確認ください。

○「地銀協夫婦連生団信制度」

項 目	内 容	
保障内容	死亡または所定の高度障害状態に該当した場合	住宅ローン残高を一括して支払い
対象住宅ローン	「まるごと住宅ローンワイド」 お借入時の年齢が満20歳以上70歳以下、完済時年齢満81歳以下の方がご利用いただけます。 保証料分割のみの取り扱いとなります。	
融資利率	住宅ローン適用金利+0.2%	

詳細については「団体信用生命保険」の「重要事項に関するご説明」を必ずご確認ください。

以 上

○まるごと住宅ローンワイド

項 目	内 容
ご利用対象	・お借入時の年齢が満 20 歳以上 70 歳以下、完済時年齢満 81 歳以下の方 ・安定確実な収入のある方 ・当行の営業区域内に物件を取得される方 ・原則として団体信用生命保険に加入できる方 ・いよぎん保証(株)の保証が受けられる方
お使いみち	対象住宅が当行所定の技術基準を満たし、ご本人またはご家族が居住するための住宅を取得するための資金でご本人の所有（共有）するもの 住宅の新築、土地付住宅の購入（中古を含みます） マンション等の集合住宅の購入（中古マンションを含みます） セカンドハウスの購入および新築 住宅の取得に伴う諸費用
ご融資金額	30 万円以上 1 億円以内
ご融資期間	1 年以上 35 年以内 対象の物件によって異なります。
ご融資方法	「一括貸出」または「分割貸出（1 年以内に最高 4 回まで可能）」
ご返済方法	「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」
担 保	いよぎん保証(株)がご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。
保 証 人	いよぎん保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。 連帯保証人が必要な場合もあります。
保 証 料	「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」 「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、ご融資利率に保証料率を上乗せいたします。（保証料率は年 0.2%です。）
取扱手数料	32,400 円
団体信用生命保険	原則として団体信用生命保険付とします（保険料は当行負担）。

○「まるごと住宅ローンワイド」女性専用特典“LaLaLa”

項 目	内 容
取扱期間	2018 年 4 月 1 日（日）～ 2019 年 3 月 31 日（日）
対象商品	「まるごと住宅ローンワイド」 保証料分割のみの取り扱いとなります。
対 象 者	「まるごと住宅ローンワイド」を利用する女性の方 連帯債務者のうち、1 人が女性であれば対象となります。
特典 内容	特典 ・地銀協ライフサポート団信制度または 3 大疾病保障特約付団信制度を付加する場合の上乗せ金利を通常年 0.3% から年 0.1% に優遇します。 ・地銀協がん団信制度を付加する場合の上乗せ金利を通常年 0.1% から上乗せ金利なしに優遇します。
	特典 出産・育児・介護による長期休業時に最大 2 年間の元金返済の据置を可能とします。 元金据え置きは 1 回限りとなります。 据置期間中もお利息の支払いはございます。 元金据置期間分の最終期日の延長も可能です。ただし、脱退年齢は、地銀協ライフサポート団信制度または 3 大疾病保障特約付団信制度の場合は満 75 歳まで、通常の住宅ローン団信制度、がん団信制度の場合は満 81 歳までとなります。
	特典 c h o c o l a b o 特典グッズをプレゼントします。