

2019年11月5日

No. 19-328

株式会社 伊予銀行

西日本の地銀初！住宅ローンのお申込みができるアプリ「HOME」を導入！

～たった3分で借入可能額の目安の確認ができ、いつでも好きな時間にスマートフォンでお申込みが可能に～

株式会社伊予銀行(頭取 大塚 岩男)は、アクセンチュア株式会社(東京都港区、代表取締役社長 江川 昌史)と共同で開発した住宅ローンのお申込みができるアプリ「HOME」(ホーム)を導入しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

このアプリは、これまでご来店が必要だった住宅ローンのお申し込み手続きをお手元のスマートフォンでいつでも好きな時間に行えるもので、お客さまはチャット形式で選択肢を選び、必要書類を撮影するだけで、書類の記入や来店の手間が大幅に削減されます。契約時は、スマートフォンやタブレットで電子署名が可能で、印紙代や紙の契約書への署名が不要となります。また、たった3分でお借入可能額の目安が分かるシミュレーションサービス「HOME TICKET」も導入しております。

なお、このようなアプリの取扱いは西日本の地銀で初めてとなります。

当行は、2018年度中計のもと「Digital - Human - Digital Bank」を新たなビジネスモデルに掲げて、ICT等を活用して「日本一手続きが簡単な銀行」を目指しています。

記

導入日

2019年11月5日(火)

HOME

項目	内容
対象の方	住宅ローンを検討されている個人のお客さま
お取扱店舗	・愛媛県内の各ローンプラザ ・香川県、徳島県、高知県、広島県、岡山県、山口県、大分県に所在する各支店 今後対象地域を拡大予定
主な機能	<シミュレーション> 借入可能額の目安がわかるHOME TICKETはいつでも、どこでもたった3分 <事前審査、本審査手続き> 来店不要で、いつでも、好きな時間に審査が可能 <契約手続き> スマートフォンやタブレットで電子署名が可能で、印紙代や紙の契約書への署名が不要
ご利用可能端末	iPhone、iPad Android対応機種での利用開始は2019年12月頃を予定
その他	特許出願済

対象外のお取引：特殊な目での住宅新築や資金用途が借換の場合、一部の団体信用生命保険を付帯の場合等。物件所在地が伊予銀行の本支店から遠方の場合、お断りすることがありますのであらかじめご了承ください。

以上



HOME

一生ものの買い物を、
一生後悔しないように。

たった3分で借入可能額を知り、
自分に合ったマイホーム計画をはじめませんか？



マイホーム購入をご検討中の方はこちら

HOME TICKET

予算を知ることが、マイホームの第一歩。

- 1 いつでもどこでも、たった3分で
あなたがいくら借りられるのか目安がわかる
- 2 あなたに最適な月々の返済額や
返済方法がシミュレーションできる
- 3 HOME TICKETの結果をもとに、
アプリでスムーズに審査申し込みができる



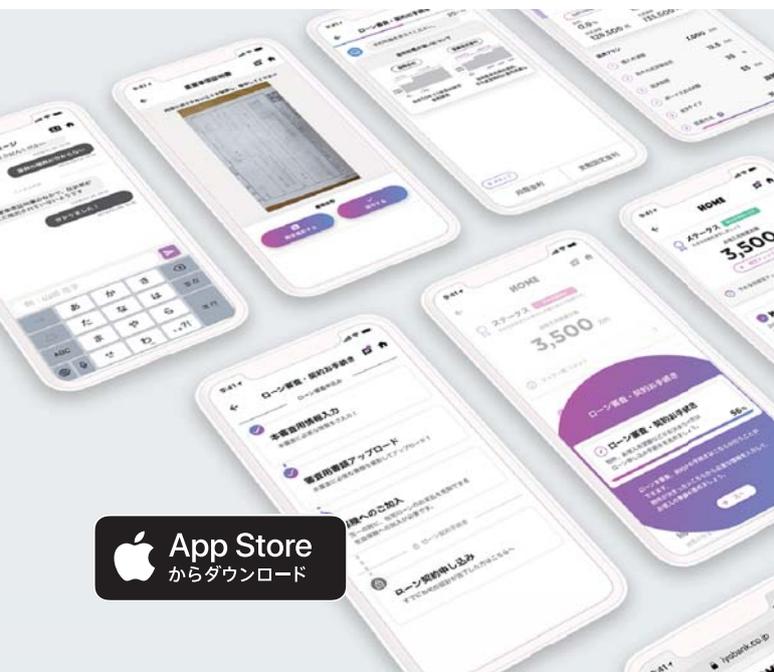
まずはお気軽に、ウェブで
HOME TICKETを試そう！

QRコードをスキャンまたはインターネットで検索！

ホーム いよぎん



伊予銀行



住宅ローンの申し込みはこちら

HOME アプリ

いつでも、アプリでらくらく申し込み。

銀行へ来店せずに、いつでも、好きな時間に
審査のお申し込みや契約のお手続き。

ダウンロードは、QRコードをスキャンまたは
App Storeで「ホーム いよぎん」と検索!



住宅ローンのご融資までの流れ



HOME TICKETを
試し、アプリを入手



物件見学・ハウス
メーカーへの相談



住宅ローン事前審査
申し込み



売買(請負)契約・住宅
ローンの商品検討



住宅ローン正式審査
申し込み



正式審査の結果受け
取り、借入条件確定



住宅ローンのご契約



住宅ローンのご融資

ご注意事項

- ※HOME TICKETは住宅ローンのシミュレーションサービスであり、実際の融資可否および融資条件の決定には別途HOMEアプリによる審査が必要になります。
- ※Android版HOMEアプリは、今後対応予定です。住宅ローンの申し込み・契約のお手続きは、お近くの伊予銀行のローンプラザまたは支店へご予約のうえご来店ください。HOMEアプリをご利用の場合もご来店が必要な手続きがあります。
- ※HOME TICKETの利用推奨環境は、Safari11以上かChrome66以上となります。
- ※個人の方の住宅ローンのシミュレーション・申し込み以外の目的でHOMEのサービスを使用することは固く禁じます。
- ※HOMEアプリをご利用いただける方：団体信用生命保険にご加入いただける方・電子署名方式による住宅ローンのご契約に同意いただける方・申込にあたり当事者全員の申込情報入力および連絡、通知にご協力いただける方・その他「まるごと住宅ローンワイド」のご利用条件を満たす方
- ※資金用途(借換資金など)や物件の特殊事情(先順位)などにより、HOMEアプリをご利用いただけない場合がございます。
- ※HOMEアプリのご利用にあたっては、利用規約、同意事項、プライバシーポリシーなどを必ずご確認ください。
- ※愛媛県・香川県・高知県・徳島県・広島県・岡山県・大分県・山口県の8県以外の物件を取得される場合、HOMEを利用した住宅ローンのお申し込みは受付できませんのであらかじめご了承ください。

HOMEに関するお問い合わせ



0120-14-1014

受付時間／平日9:00～17:00
(銀行休業日は除きます)

(2019年11月05日現在)



HOME

お手続きの流れ

 Web手続き
  HOMEアプリ手続き
  対面手続き

シミュレーション



HOME TICKET

～たった3分で借入可能額の目安を知り、自分にあったマイホーム計画をはじめましょう～

勤務先の資本金/入社年月日/前年度の年収/既存お借入れの年間返済額などを事前にご確認いただくと、スムーズに入力が可能です。HOME TICKETの結果を保存するには、アカウント登録が必要です。アカウントIDはお客さまのメールアドレスとなりますので、HOMEお手続き中はメールアドレスを変更しないようご注意ください。

※ HOME TICKETを省略して直接事前審査を行うことも可能です。

事前審査



HOME アプリ 事前審査申込

チャット形式の質問に従い申込情報を入力してください。配偶者の方などと収入を合算して申し込みを希望される場合は、収入合算者は連帯保証人または連帯債務者となります。お申込人さま以外に物件の所有者がいる場合は、連帯保証人(連帯債務者)となります。

銀行審査

申込内容や審査の状況によって、個人ローンセンターまたは相談店舗からご連絡させていただくことがあります。

1～3
営業日



審査結果(承認)連絡

アカウント登録のメールアドレスに結果連絡を送信します。HOMEアプリのメニュー画面やチャットコメントで審査結果をご確認ください。事前審査の承認有効期限は6か月となります。本審査申込までに承認有効期限を超過した場合は、再審査のお手続きが必要となります。

審査結果が一時保留の場合

相談店舗より電話でご連絡があります。追加必要書類や、資金計画などについてヒアリングさせていただきます。審査には一定のお時間がかかりますのであらかじめご了承ください。申し込みの取り下げを希望される場合は、お知らせください。

❗ 事前審査承認から本審査申込みまでの確認事項

1 住宅購入(建築)の検討

購入(建築)の総予算から融資金額/融資期間を決めてください。

2 団体信用生命保険の検討

投薬を受けている場合は病名/投薬名/1日の用量をご確認ください。本審査申込みまでに団体信用生命保険の告知のお手続きも可能です。

※ 団体信用生命保険とは、住宅ローンの返済中に万が一のことがあった場合、保険金により残りの住宅ローンが弁済される保障制度です。

3 住宅ローン金利プランの検討

店頭でのご相談を希望される場合は、相談店舗へご連絡ください。

4 書類の準備

審査に必要な書類(所得証明書/売買契約書など)のご準備をお願いします。

当行のホームページで、必要書類をご確認ください。

本審査



HOME アプリ 本審査申込

チャット形式の質問に従い申込情報を入力してください。運転免許証や所得証明書などの必要書類をスマホのカメラで撮影しアップロードしてください。売買契約書や登記事項証明書などの提出は、ハウスメーカーさまへご依頼いただくことも可能です。アップロードが難しい場合は、相談店舗へご持参または個人ローンセンターへご郵送ください。

※ 郵送先は末尾をご覧ください。



団体信用生命保険の来店申込

事前にご来店日時を予約して、相談店舗へご来店ください。事前審査の承認以降であればいつでもお申し込みできます。団体信用生命保険の申し込みまでは審査結果をお知らせできませんので、ご注意ください。団体信用生命保険の告知有効期限は180日となりますので、ご融資までに有効期限を経過する場合は、再度お申し込みが必要になります。

※ 店頭でHOMEアプリの本審査申込を行うことも可能です。

銀行審査

必要な書類について、確認が必要な場合は、チャットまたは電話で連絡させていただきます。

3~10
営業日



審査結果(承認)連絡

事前審査と同様のご連絡となります。承認有効期限は6か月となります。有効期限超過後は再審査が必要となりますが、適用金利の基準日となる本審査申込日の変更はできませんので金利適用条件にご留意ください。



通知受取

1 電子契約サービスのID/パスワード/確認コードの通知

本審査承認後、融資予定日まで50日以内であればすみやかに発送させていただきます。

2 確認コードの通知メール

再発行はできませんので、大切に保管してください。

3 本人限定郵便発送

電子契約に必要なID/パスワードをお送りします。郵便局より通知書が届きますので、受取方法の連絡を郵便局へ行き、お受け取りください。ご本人さましか受け取りができませんので、通知書に記載されている身分証明書などをご準備ください。店頭でお渡しすることも可能ですので、本審査承認日中にお知らせください。

※ 郵送・お渡しには1週間程度かかります。

❗ 契約までの確認事項

1 借入項目の確認

お客さまにお決めいただきたい項目です。

毎月の返済日	返済用口座の開設 (口座未開設の場合)
ボーナス返済併用の有無	登記手続きを行う司法書士
ボーナス返済分の返済額	* 融資希望日
分割融資の有無	* 融資金額 減額のみ変更できません
分割融資月および分割融資金額	* 段階金利の金利プラン (A/B/特別プラン)
購入物件および建築物の所有者の持分割合	* 返済方法 (元利均等/元金均等)
入居先の住所 (新住所で契約する場合)	※ *は本審査時のお申し込みから変更できる項目です。

2 再審査項目の確認

下記項目の変更は再審査が必要となり、一定の日数を要しますのでお早めにお知らせください。

融資金額 (増額の場合)	債務形態変更 (連帯債務/単独債務)
団信種類変更	金利形態変更 (段階金利/変動固定選択型金利)
融資期間変更	連帯保証人変更
返済用口座番号	その他 (氏名変更、資金使途、物件変更など)

3 ハウスメーカーさまや仲介業者さまへの確認事項

ご融資日に不動産取引(相談店舗に来店)をして資金の振込を行うか、来店せずに事前に振込手続きの準備をしておくか確認してください。売主への支払金額・振込先・建物代金の振込金額・振込先(分割融資の場合も含む)を確認してください。

※ 不動産売買取引とは、売主/買主など関係者が立ち会いのもと不動産売買の決済を行うことです。

4 登記手続きの司法書士の決定

司法書士の方が決まりましたらご連絡ください。ご融資日までに、司法書士の方のお手続きが必要となります。指定がない場合は、当行指定の司法書士とさせていただきます。

※ 住宅ローンに関する登記手続きは、司法書士の方が代行して行う必要があります。

5 取引場所の予約

ご融資日に銀行窓口で不動産売買取引(売主などへの支払)を行いたい場合は、契約内容の確定を行う前に日時のご予約をお願いします。

契約



HOME アプリ 契約申込

本審査承認後、ご融資日の4~10営業日前までに申し込みが必要です。電子契約や司法書士の方との面談日程などを考慮いただきお手続きを進めてください。

※ 店頭でHOMEアプリの契約申込を行うことも可能です。



契約内容の確認連絡

お申し込みいただいた契約内容の確認(融資金額などの内容確認および取引の有無/振込先/司法書士との面談時期)を個人ローンセンターよりお電話でご連絡させていただきます。

※ 店頭でHOMEアプリの契約申込を行った場合は、その際に行員よりご説明いたします。



契約書アップロード完了の通知受取

当行で契約内容の確認ができましたら、メールにて通知します。



電子契約サービスの承認

ご融資日の2日前までに、電子契約利用の手引きに記載のQRコードの読み込みまたは指定URLへアクセスして、電子署名を承認してください。



司法書士との面談

ご融資日の3日前までに、抵当権設定契約書および登記申請書の署名捺印をお願いします。事前面談が難しい場合は別途ご相談ください。登記に必要な書類は司法書士の方にお問い合わせください。

※ 店頭でHOMEアプリの契約申込を行った場合は、その際に登記関係書類の署名捺印をいただきます。

4~10
営業日

ご融資日

不動産売買取引がある場合

相談店舗までご来店ください。当日現金出金が必要な場合は事前にご連絡ください。関係者が入金確認を行い、売買が成立します。

不動産売買取引がない場合

ご融資の入金完了をチャットまたは電話でご連絡します。ご返済用口座の振込状況をご確認ください。売主へのご連絡および振込確認を別途ご依頼ください。

初回ご融資後 住宅完成まで

分割融資ありの場合

融資日の入金確認

2回目/3回目の分割融資予定日の3週間前にチャットで連絡します。変更を希望される場合は、店頭で分割融資変更のお手続きが必要となります。

※ 工事の進捗状況により分割融資当日にハウスメーカーさまへ振込ができない場合は、資金管理の必要がありますので、返済用口座から別の預金口座へ振替していただく必要があります。別途、預金口座の開設をお願いする場合があります。

司法書士との面談

住宅完成の約1か月前に、追加担保差入契約書および登記申請書などの署名捺印をお願いします。

分割融資最終日 入金および登記手続き

分割融資なしの場合

ハウスメーカーさまへの振込

ハウスメーカーさまへの振込の都度当行でのお手続きが必要となりますのでご連絡ください。

司法書士との面談

住宅完成の約1か月前に、追加担保差入契約書および登記申請書などの署名捺印をお願いします。

登記手続き

※ 分割融資とは、ハウスメーカーさまへのお支払いの都度、複数回(最大4回)に分けてご融資することです。

住宅完成 ご返済開始

返済用口座の届出住所の変更手続きをお願いします。



伊予銀行

HOMEに関するお問い合わせ

0120-14-1014

受付時間

平日9:00~17:00 (銀行休業日は除きます)

審査書類の郵送先

〒790-8790

日本郵便株式会社 松山中央郵便局私書箱168号
株式会社伊予銀行 個人ローンセンターHOME担当

(2019年10月17日現在)