

感謝の心をこめて

# Challenge & Smile



2020年2月26日

No. 20-043

株式会社 伊予銀行

## 四国初！民間都市開発推進機構と共同で「大洲まちづくりファンド」を設立！

～大洲の町家・古民家等をリノベーションにより活用する事業を官民連携でサポート～

株式会社伊予銀行(頭取 大塚 岩男)は、一般財団法人民間都市開発推進機構(理事長 花岡 洋文)との共同出資により、マネジメント型まちづくりファンド「大洲まちづくりファンド有限責任事業組合」を設立しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

このファンドは、大洲市で町家・古民家等をリノベーションにより活用し、宿泊施設や飲食施設、物販施設等を整備・運営する事業を対象に投資を行うもので、事業のサポートを通じて、地域経済の活性化への取り組みをお手伝いいたします。

なお、このようなファンドの設立は、四国の金融機関では初めてで、組成金額2億円は過去最大となります。

### 記

#### 大洲まちづくりファンド有限責任事業組合

項目	内容
設立日	2020年2月26日(水)
組成金額	2億円(当行1億円、民間都市開発推進機構1億円)
存続期間	約20年(2020年2月26日から2040年1月31日)
設立形態	有限責任事業組合(LLP)
投資対象	対象エリアにおいて、町家、古民家、空き家、空き店舗等をリノベーションにより活用し、宿泊施設、飲食施設、物販施設等の整備・運営を計画している事業者さま
対象エリア	大洲市内の以下のエリア及びその周辺 ・大洲市観光まちづくり町家活用エリア基本計画における町家活用エリア ・JR伊予大洲駅から肱南地区への歩行動線となる商店街を中心としたエリア ・JR新谷駅周辺を中心とした古民家が現存するエリア
投資形態	優先株式または社債
投資期間	10年

マネジメント型まちづくりファンドとは

民間都市開発推進機構が地域金融機関と連携して、一定エリアをマネジメントしつつ、当該地域の課題解決に資するリノベーション等の民間まちづくり事業を連鎖的に進めるため、当該事業への出資等を行うファンド。

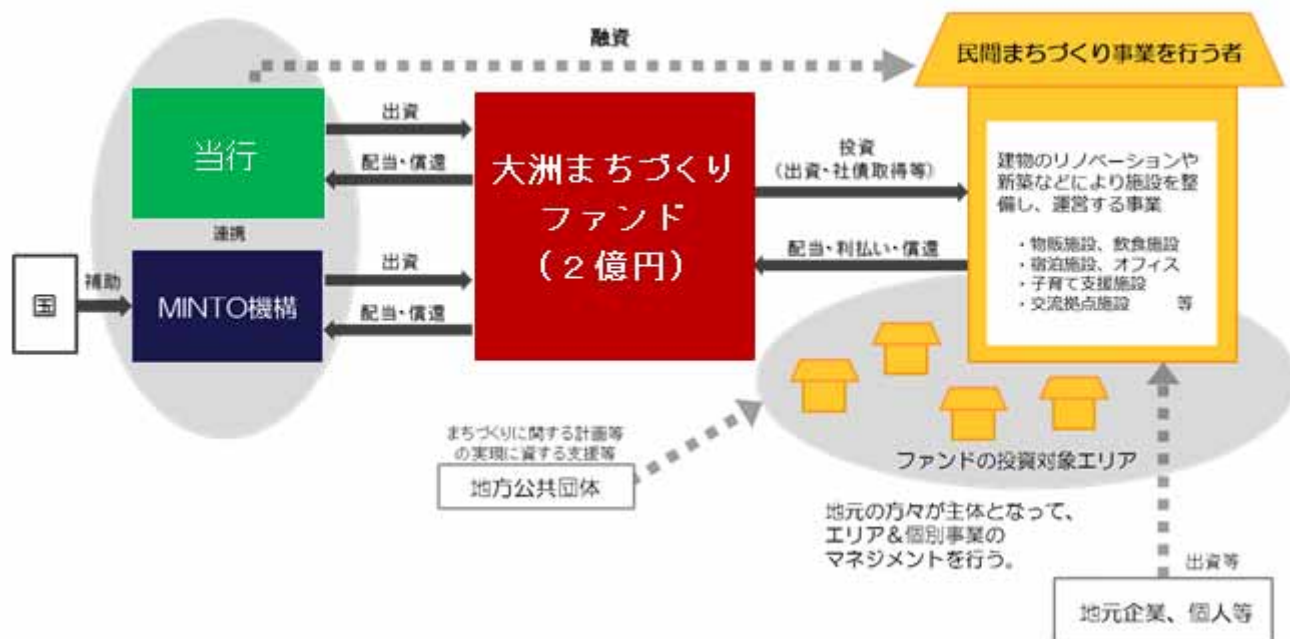
以上

私たちはチャレンジします。みなさまの笑顔のために。

NEWS RELEASE

株式会社 伊予銀行 愛媛県松山市南堀端町1番地 〒790-8514 TEL(089) 941-1141

## ファンドスキーム



## 一般財団法人 民間都市開発推進機構

理事長	花岡 洋文
所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
設立	1987年10月1日(2013年4月1日に一般財団法人へ移行)
基本財産	56億円
事業内容等	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づき国土交通大臣の指定を受けた法人で、民間都市開発事業の推進を目的として、安定的な資金支援など多様な支援を行っている。