

2020年7月15日

No. 20-200

株式会社伊予銀行

「大洲まちづくりファンド」の第1号案件として株式会社KITAに投資しました！

～大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくりを行う企業をサポート～

株式会社伊予銀行（頭取 三好 賢治）と一般財団法人民間都市開発推進機構（理事長 花岡 洋文）が共同出資している「大洲まちづくりファンド有限責任事業組合」は、株式会社KITA様（代表取締役社長 井上 陽祐様）に投資しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

今回投資いたしました株式会社KITA様は、大洲市の地域DMOである一般社団法人キタ・マネジメントの出資により設立された法人で、町家・古民家等を購入・賃借して、宿泊施設や飲食店等を営む民間事業者へ賃貸・サブリースする事業を行っています。2018年4月に当行と大洲市等が締結した「愛媛県大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくりにおける連携協定」のもと、官民が連携して取り組む大洲市の観光まちづくり事業の中核を担っています。

なお、今回の投資は大洲まちづくりファンドの第1号案件となります。

記

投資日

2020年7月15日（水）

投資先概要

項 目	内 容
投資先名	株式会社KITA
所在地	愛媛県大洲市大洲 649 番地 1
投資形態	社債引受け
事業内容	不動産（町家・古民家）の売買・賃貸借・管理・仲介等
資本金	1,000万円（資本準備金含む）
設立日	2018年10月
特 徴	<ul style="list-style-type: none"> ・大洲城の城下町に点在する歴史的邸宅や町屋、古民家を改修した分散型ホテル「NIPPONIA HOTEL 大洲城下町」が2020年7月23日（木）にオープン予定です。 ・第1期工事として、旧大洲銀行（現：伊予銀行）を設立し頭取を務めた村上長次郎氏の邸宅や昭和初期の料亭いづみや別館などを宿泊施設や飲食施設にリノベーションしました。

大洲まちづくりファンド有限責任事業組合

大洲市で町家・古民家等をリノベーションにより活用し、宿泊施設や飲食施設、物販施設等を整備・運営する事業を対象に投資を行うファンド。事業のサポートを通じて、地域経済活性化への取り組みをお手伝いしております。

以上

別紙

【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 OKI】

精蠟（せいろう）業で成功した村上長次郎氏が江戸後期に建てた邸宅をリノベーション



【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 SADA】

大洲城を一望できる昭和初期の上質な貸家をリノベーション



【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 TUNE】

美しい庭園を有する昭和初期に建てられた料亭いづみや別館をリノベーション



写真提供：株式会社K I T A