

2020年10月5日

No. 20 - 264

株式会社 伊予銀行

エコ・リフォームローンの資金使途に「空き家関連費用」を追加します！

株式会社伊予銀行（頭取 三好 賢治）は、エコ・リフォームローンの資金使途に「空き家関連費用」を追加しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行は、社会問題となっている「空き家対策」をサポートする一環として、エコ・リフォームローンの資金使途に、従来の空き家解体費用に加え、空き家解体後の造成・整地費用および空き家の有効活用に関する費用を追加いたします。また、空き家関連費用でご利用の場合は、エコ・リフォームローンの通常金利から0.5%優遇いたします。

当行は、地域のお客さまの不安解消や迅速な資金面のサポート等に役職員一丸となって取り組んでまいります。

記

エコ・リフォームローン概要

項目	内容
取扱開始日	2020年10月5日（月）
対象	ご利用時の年齢が満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下のお客さま
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光発電装置システムの設置 ・オール電化システムの設置 ・省エネ住宅化（エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム） ・燃料電池・蓄電池システムの設置 ・<u>空き家解体費用・それに伴う諸費用（造成・整地費用を含む）</u> ・<u>空き家を有効活用（賃貸等）するための増改築・改装費用</u>
金利	固定金利型、変動金利型の2タイプからお選びいただけます。 ・変動金利：2.025% ・固定金利：2.2%（借入期間10年以内） 2.5%（借入期間10年超15年以内） 当行の住宅ローンをご利用いただいている方、空き家関連費用として利用される方は通常の金利より0.5%引き下げいたします。

詳しい商品内容は、別紙をご覧ください。

以上

「エコ・リフォームローン」商品概要

2020年10月5日現在

項目	内容
1. ご利用いただける方	<p>(1) ご利用時の年齢が満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方</p> <p>(2) ご本人または同居しているご家族の自己居住用かつ所有建物、もしくはご本人の別居しているご両親の自己居住用かつ所有建物に限ります。(ただし、空き家関連費用の場合は居住用の有無は問いません)</p> <p>(3) 融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方</p> <p>(4) いよぎん保証㈱の保証が受けられる方</p> <p>(5) 平成30年7月豪雨に被災された方</p>
2. お使いみち	<p>(1) 太陽光発電装置システムの設置</p> <p>(2) オール電化システムの設置</p> <p>(3) 省エネ住宅化(エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム)</p> <p>(4) 燃料電池・蓄電池システムの設置</p> <p>(5) 空き家解体費用・それに伴う諸費用(造成・整地費用を含む)</p> <p>(6) 空き家を有効活用(賃貸等)するための増改築・改装費用</p>
3. ご利用金額	10万円以上500万円以内(1万円単位)
4. ご利用期間	1年以上15年以内(1か月単位)
5. ご利用利率	<p>固定金利型、変動金利型の2タイプからお選びいただけます。</p> <p>(1) 変動金利・・・2.025%(含む保証料0.6%)</p> <p>(2) 固定金利</p> <p>A. 借入期間10年超15年以内・・・2.500%(含む保証料0.6%)</p> <p>B. 借入期間10年以内・・・2.200%(含む保証料0.6%)</p> <p>当行の住宅ローンをご利用いただいている方、空き家関連費用として利用される方は通常の金利より0.5%引き下げいたします。</p>
6. ご返済方法	<p>元利均等返済(毎月一定の返済額)</p> <p>ご利用金額の50%以内を6か月毎の特定月増額返済とすることができます。(店頭にお申し出いただければ返済額の試算をいたします。)</p>
7. ご返済条件の変更	<p>一部繰上返済、毎月・特定月分の組替え、およびご利用期間の短縮等の変更ができます。その場合は手数料として5,500円(消費税および地方消費税含む)をいただきます。</p> <p>全額繰上返済の場合、手数料は不要です。</p>
8. 担保・保証人	いよぎん保証㈱の保証付で、原則として担保・保証人は不要です。
9. 保証料	年0.6%の保証料が必要です。(ご利用利率に含みます。)
10. 団体信用生命保険	ご希望により団体信用生命保険にお申込みいただけます。(保険料は当行負担)

ホームページまたは店頭で説明書をご用意しております。

以上



快適なエコライフ(空き家の有効活用や解体の費用も含む)に利用されるお客さまへ



エコ・リフォームローン

★ 空き家の有効活用や解体、造成、整地費用もOK! ★

お使いみち

- ① 太陽光発電装置システムの設置
- ② オール電化システムの設置
- ③ 省エネ住宅化(エコキュート、エコジョーズ、エコウィル、エネファーム)
- ④ 燃料電池・蓄電池システムの設置
- ⑤ 空き家解体費用・それに伴う諸費用(造成・整地費用・滅失登記費用等を含む)
- ⑥ 空き家を有効活用(賃貸等)するための増改築・改装費用
- ⑦ 平成30年7月豪雨に被災された方



※他行・他社の上記資金の借り換えも可能です。 ※上記資金以外の工事を含んでいる場合も可能です。
 ※ご本人または同居しているご家族の自己居住用かつ所有建物、もしくはご本人の別居しているご両親の自己居住用かつ所有建物に限り、但し空き家解体費用の場合は、居住の有無は問いません。
 ※店舗等事業性用途建物、転売目的、賃貸等を主業とする場合は対象外です。



団体信用生命保険付だから安心!!

団体信用生命保険付(保険料は当行負担)ですので万一の場合ローンのお支払いが不要になります。



ご融資金額最高500万円・期間最長15年!!

お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方で、ご融資金額最高500万円、ご融資期間最長15年のご利用が可能です。
 ※「まるごと住宅ローンワイド(担保付)」でもご利用が可能です。



金利がお得!!

当行の住宅ローン(有担保)をご利用いただいている方または資金使途が空き家解体費用の場合は、通常金利より年▲0.5%引き下げいたします。

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時満20歳以上満70歳以下、完済時満81歳以下の方 ●ご本人または同居しているご家族の自己居住用かつ所有建物、もしくはご本人の別居しているご両親の自己居住用かつ所有建物に限り、(但し、空き家関連費用の場合は居住の有無は問いません) ●融資対象物件に住宅関連ローン以外の権利設定がない方 ●いよぎん保証欄の保証が受けられる方
ご融資金額	10万円以上500万円以内
ご融資期間	1年以上15年以内
ご融資利率	固定金利型、変動金利型の2タイプからお選びいただけます。 ※当行の住宅ローン(有担保)をご利用いただいている方は、通常金利より年▲0.5%引き下げいたします。
ご返済方法	毎月元均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナス増額返済(6か月毎)の併用が可能です。
担保	不要(いよぎん保証欄の保証付)
保証人	原則として不要(いよぎん保証欄の保証付) (注)連帯保証人が必要な場合もあります。
保証料	年0.6%(ご融資利率に含ます)
団体信用生命保険	ご希望により団体信用生命保険にお申込みいただけます(保険料は当行負担)。

※一部繰上返済等ご返済条件の変更の際は別途手数料が必要となります。 ※店頭にて説明書をご用意しております。 ※ご融資利率については窓口にお問い合わせください。
 ※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますのであらかじめご了承ください。