

2021年8月20日

各 位

「ALL-JAPAN観光立国ファンド」が株式会社K I T Aに投資しました！

～ 大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくりを行う企業をサポート～

株式会社伊予銀行（頭取 三好 賢治）は、2018年4月に出資している「ALL-JAPAN観光立国ファンド投資事業有限責任組合」が株式会社K I T A様（代表取締役社長 井上 陽祐様）に投資しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

今回の投資は、当行が株式会社K I T A様の事業計画策定などの支援を行い、同ファンドへ仲介することで実現に至りました。

今回、同ファンドが投資いたしました株式会社K I T A様は、大洲市の地域DMOである一般社団法人キタ・マネジメントの出資により設立された法人で、町家・古民家等を購入・賃借して、宿泊施設や飲食店等を営む民間事業者に賃貸・サブリースする事業を行っています。2018年4月に当行と大洲市等が締結した「愛媛県大洲市の町家・古民家等の歴史的資源を活用した観光まちづくりにおける連携協定」のもと、官民が連携して取り組む大洲市の観光まちづくり事業の中核を担っています。

今回調達した資金は、当該事業の第2期工事における古民家等のリノベーション資金に活用されます。

記

○投資日

2021年8月20日（金）

○投資先概要

項 目	内 容
投資先名	株式会社K I T A
所在地	愛媛県大洲市大洲 649 番地 1
投資形態	社債引受
事業内容	不動産（町家・古民家）の売買・賃貸借・改修・管理・仲介等
資本金	1,000万円（資本準備金含む）
設立日	2018年10月
特 徴	<ul style="list-style-type: none">・大洲城の城下町に点在する歴史的邸宅や町家、古民家等をリノベーションした分散型ホテル「NIPPONIA HOTEL 大洲城下町」が2020年7月にオープンしております。・2020年11月から着工した第2期工事では、長屋や土蔵、赤煉瓦倉庫等11棟を宿泊施設や土産物販売施設、クラフトビール醸造所等にリノベーションしております。・本事業は、創業者・地元企業の新規事業の創出や、店舗出店をサポートすることで、地域経済の活性化や雇用の創出につながっております。

以 上

【本件に関するお問い合わせ】 伊予銀行地域創生部（担当:福嶋） TEL (089) 907-1074

○ALL-JAPAN観光立国ファンド投資事業有限責任組合

項目	内容
名称	ALL-JAPAN 観光立国ファンド投資事業有限責任組合
設立	2018年4月
出資金額	200.1億円
無限責任組員（GP）	地域創生ソリューション株式会社
有限責任組員（LP）	株式会社伊予銀行、株式会社三菱UFJ銀行、積水ハウス株式会社、日本航空株式会社、三菱地所株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、地域金融機関、その他
投資対象	宿泊施設、宿泊施設運営会社、観光関連企業等
投資形態	株式、優先出資、貸付債権、社債等

○地域創生ソリューション株式会社

項目	内容
主な事業内容	投資事業有限責任組合財産の管理・運用および助言業務 経営・資本政策に関するコンサルティング
設立	2018年2月28日
所在地	東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル3階
代表	代表取締役社長 佐藤 学
資本金	1.25億円

○第2期活用・改修工事マップ



○第2期工事でリノベーションした物件等の写真
【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 玄関】



【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 宿泊施設内装】
NIPPONIA HOTEL 大洲城下町は、第2期工事において、江戸～明治時代に建てられた長屋群・土蔵群をリノベーションすることで、宿泊施設9室を増設し、計20室の宿泊施設となりました。



【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 宿泊施設内装】



【NIPPONIA HOTEL 大洲城下町 中庭】

江戸時代後期に木蟻で栄えた大洲。木蟻づくりの“晒し場”として利用されていた敷地を活用して、宿泊者限定で広々とした空間で休息いただける環境を整えております。



【旧村上邸長屋 外観】

1階は地元の名産品や工芸品、オーガニックタオル等を販売する企業がテナント入居し、2階は宿泊施設にリノベーションしました。



【臥龍醸造 外観】

地元の企業が新規事業としてクラフトビールの醸造を開始し、クラフトビールやパン・お菓子などを販売しております。

