

2022年3月31日

各位

住宅ローンの融資期間の延長および特別金利キャンペーンの実施について

株式会社伊予銀行（頭取 三好 賢治）は、住宅ローンのご融資期間を延長するとともに、特別金利キャンペーンを実施しますので、下記のとおりお知らせいたします。

従来、住宅ローンのご融資期間は最長35年でしたが、多様化するお客さまのニーズを踏まえ、最長40年に延長します。今回の期間延長により、毎月返済額を軽減した無理のない返済計画の実現など、より最適なライフプランニングが可能となります。

また、期間限定の特別金利キャンペーンとして、通常の変動・固定選択型商品のキャンペーン金利からさらに0.20%引き下げいたします。

当行は、今後も多様化するお客さまのニーズにお応えするべく、サービスの拡充に努めてまいります。

記

○融資期間延長

項目	内容
取扱開始日	2022年4月1日（金）
対象商品	まるごと住宅ローンワイド（変動・固定選択型）
ご融資期間	1年以上40年以内（最長35年以内から延長）

※ご返済期間が長いほど月々のご返済額が軽減される一方で、利息を含めた総支払額は増加しますのでご注意ください。

※段階金利型商品のご融資期間は、1年以上35年以内で変更ありません。

○特別金利キャンペーン

項目	内容
期間	2022年4月1日（金）以降のご融資分から2022年12月31日（土）までの正式申込受付分に適用
ご対象の方	以下のすべて要件を満たすお客さま ①ご本人の「給与振込」または「年金振込」をお受け取りのお客さま ②IYOCAまたはVisaデビットのご契約があるお客さま ③カードローンのご契約または「保険証券点検サービス」をご利用のお客さま ④住宅ローンで取得される物件に第一順位の抵当権を設定できるお客さま
金利	特別金利キャンペーンの適用金利は下表のとおり。

<適用金利>

固定金利期間	特別金利キャンペーン	<参考>通常キャンペーン
当初3年固定	0.60%～	0.80%～
当初5年固定	0.70%～	0.90%～
当初10年固定	1.00%～	1.20%～

（2022年4月1日時点）

※上記金利には、保証料や団体信用生命保険の上乗せ金利は含まれておりません。

※審査結果に応じて金利が上乗せされる場合があります。

※当初固定金利期間終了後は、再選択する金利や将来の金利変動によって、利息を含めた総支払額が増減します。

以上

新しくなりました!

伊予銀行の 住宅ローン (変動固定選択型)

まるごと住宅ローンワイド



最長
40年

特別キャンペーン中!

2022年12月末まで

金利引き下げ!

変動固定金利(3・5・10年)
3年の場合
通常年**0.80%**

↓
年**0.60%**

※2022年4月1日現在

変動固定の住宅ローンなら
余裕をもった返済プランが組める



まるごと住宅ローンワイド
について

詳しくはこちら

ご返済期間 最長40年!



マイホームの選択肢が
広がる



若年層の方も
返済プランを立てやすい



月々の返済額が
抑えられる

※お借入れ期間が長いほど毎月の返済額は軽減されますが、利息を含めた総支払額は増加するためご注意ください。

金利が魅力!

ライフプランに合わせて
固定金利期間を選択

3年固定金利

今だけ
特別金利

金利年**0.80%~**

金利年**0.60%~**

5年固定金利

今だけ
特別金利

金利年**0.90%~**

金利年**0.70%~**

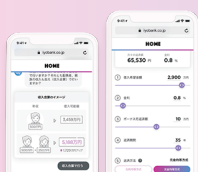
10年固定金利

今だけ
特別金利

金利年**1.20%~**

金利年**1.00%~**

特別金利適用期間:2022年4月1日~2022年12月31日



いつでも、アプリでらくらく申し込み。

HOMEアプリ

ご来店不要!いつでも好きな時間に
住宅ローン審査のお申し込みや契約手続き。



HOMEアプリ
について

詳しくはこちら

HOME TICKETで
借入可能額を
シミュレーション



特別金利適用期間：2022年4月1日～2022年12月31日

※特別金利は、保証料や団信上乗せ保険料は除きます。

※審査結果に応じて、金利が上乗せされる場合があります。

【適用条件】以下の条件をすべて満たすお客さまが対象となります。

1. ご本人さまの「給与振込」または「年金振込」

※住宅ローン返済用口座とさせていただきます。

2. IYOCA または Visa デビットのご契約

3. 「カードローン」のご契約または「保険証券点検サービス※」のご利用

※「保険証券点検サービス」は、愛媛県内のみご利用可能です。

4. 第1順位の抵当権

※2022年4月1日（金）以降のご融資分から2022年12月31日（土）までの正式申込受付分のお客さまに適用します。

※金利情勢などにより、キャンペーンを予告なく変更、もしくは新規受付を中止する場合がございます。

※店頭やホームページでご返済額の試算ができます。HOME TICKET では、将来金利が上がった場合のシミュレーションができます。

※固定金利終了後の適用金利は、固定金利期間終了時点の当行の定める住宅ローン金利となり、当初お申込みいただいた金利よりも高くなる場合があります。

※固定金利再選択や、お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。

※店頭で説明書をご用意しております。詳細は窓口にてご確認ください。

まるごと住宅ローンワイド 商品概要

【ご利用いただける方】

- お借入時の年齢が満20歳以上、満70歳以下、完済時年齢満81歳以下の方
- 安定確実な収入のある方
- 当行の営業区域内に物件を取得される方
- 原則として団体信用生命保険に加入できる方
- いよぎん保証(株)の保証が受けられる方

【お使いみち】

ご本人またはご家族が居住するための住宅または住宅用土地を取得するための資金でご本人の所有(共有)するもの

1. 住宅の新築・増改築
2. 土地付住宅の購入(中古住宅を含みます)
3. マンション等の集合住宅の購入(中古マンションを含みます)
4. 住宅用土地の購入
5. セカンドハウスの購入および新築・増改築
6. 他行・他社からの住宅関連資金の肩替り
7. 住宅の取得、増改築または肩替りに伴う以下の資金
 - ・システムキッチン、ユニットバス設置等の住宅関連設備資金
 - ・外構、植栽、門扉、造園、車庫等のエクステリア資金
 - ・照明器具、家具、家電製品、インテリア用品等の購入資金
 - ・解体工事費、給排水工事費、造成工事費等
 - ・消費税、登録免許税等の税金
 - ・登記費用、引越し費用、不動産仲介手数料等の諸費用
 - ・長期火災保険料

※「買い替えの場合」…現住居の借入残高と売却価格の差額も新物件購入資金に合算可能です。

※「建て替えの場合」…現住居に係る借入残高も新築資金に合算可能です。

【ご融資金額】

住宅取得にかかる所要資金の合計額以内で、30万円以上2億円以内(10万円単位)

※土地のみは1億円以内です。

【ご融資期間】

「変動・固定選択型」1年以上40年以内(1年単位)

【お選びいただく金利体系】

「変動・固定選択型」(変動金利、固定金利3年、5年、10年)

【ご融資方法】

「一括貸出」または「分割貸出」

※分割貸出は1年以内に最高4回まで可能です。

【ご返済方法】

「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」

※ご利用額の50%以内での「ボーナス時増額返済」の併用が可能です。

※1年以内の「元金返済据置」が可能です。

【担保】

いよぎん保証(株)が融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。

【保証人】

いよぎん保証(株)が保証いたしますので、原則として保証人は不要です。

※連帯保証人が必要な場合もあります。

【保証料】

「保証料分割払い方式」または「保証料一括払い方式」※保証料率は年0.2%です。

※「保証料分割払い方式」をご選択された場合は、ご融資利率に保証料率を上乗せいたします。

【手数料】

55,000円(税込)およびその他の諸費用等が必要になります。

※「HOME」アプリを事前審査からご利用の場合は33,000円(税込)となります。

【団体信用生命保険】

原則として団体信用生命保険付とします(保険料は当行負担)。

※制度によって付限度額が異なります。

【その他】

お借入期間中の繰上返済等、ご返済条件を変更される場合は、別途当行所定の手数料が必要となります。

※店頭で説明書をご用意しています。※詳細は窓口にてご確認ください。※審査の結果、ご希望にそいかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

住宅ローン商品について詳しくは下記お問い合わせ先、またはWebサイトにてご確認ください。

お問い合わせ先



0120-64-1414

受付時間 9:00~17:00
※銀行休業日は除きます。



伊予銀行

(2022年4月1日現在)

いよぎんテレホンセンター

<https://www.iyobank.co.jp/kariru/marugoto/>