

2022年8月10日

各位

「本社ビル」の建替え基本計画の決定について

株式会社伊予銀行（頭取 三好 賢治）は、「本店本館・別館」および「南別館」を解体し、新本社ビル2棟へ建て替える基本計画等を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 建替えの目的

- 現在の本館（1952年竣工）は建築後70年、別館（1968年竣工）は建築後54年が経過し、老朽化が進んでいることから、建替えを行うことで耐震性能および防災機能を強化し、大規模災害等発生時の安全性や金融インフラとしての業務継続体制（BCP）の充実を図ります。
- 銀行業務が拡大するにつれて本店内の執務スペースが不足し、一部の本部機能やグループ会社は松山市内に分散しておりました。関係当局の認可等が得られることを前提に今秋、弊行は持株会社体制へ移行いたしますが、現南別館も含めて建て替えることで組織集約と生産性向上を実現し、より効率的でグループ一体となった業務運営体制を構築します。
- 今回の本社ビル建替えにより、地域のお客さまとつながる建物設備を構築するとともに、大規模災害等発生時には帰宅困難者の一次滞在施設として活用するなど、検討を進めてまいります。

2. 新本社ビルのコンセプト

地域に潤いと活力をつくりだすサステナブル・ビルディング

Sustainable design IY0 200

「創業200年に向けて、地域貢献を果たす新本社ビルを構築します」

Create（創造する）

圧倒的に働きやすい環境を整え、新たな価値を創造するオフィスをつくります

Connect（つながる）

大ホールやコワーキングスペースなど地域と人がつながる場を提供します

Secure（安全にする）

免震構造や最新セキュリティシステムにより堅実で信頼性の高い建物とします

Eco-friendly（環境にやさしい）

木材の積極的利用や省エネ技術の採用により人と地球にやさしい環境建築とします

3. 建物概要 ※現時点での計画であり、今後変更となる可能性もあります

	新本館	新南館
所在地	松山市南堀端町1番地	松山市三番町5丁目10番1号
敷地面積	3,766㎡	2,073㎡
延床面積	約30,000㎡	約13,000㎡
階数	地上13階、地下1階	地上10階
構造	鉄骨造（免震構造）	鉄骨造（制振構造）
設計	株式会社 竹中工務店大阪一級建築士事務所	株式会社 竹中工務店大阪一級建築士事務所

4. スケジュール（予定）

時期	概要
2023年 1月	現南別館の解体に着手
2023年 夏	新南館の着工
2025年 春	新南館および仮設事務所の竣工
2025年 夏	現本店本館および別館の解体に着手
2026年 夏	新本館の着工
2029年 春	新本館の竣工および営業開始

5. 南別館の移転先について

(1) ローンプラザ松山支店およびいよぎん保険プラザ松山

移転先：松山市南堀端町1番地（本店営業部内に移転します）

移転日：2022年12月頃（具体的な日程は改めてお知らせいたします）

(2) 本部機能

移転先：弊行所有物件に移転（松山市湊町4丁目4番3号（現湊町支店内） 他）

移転日：2022年冬より順次移転予定

6. その他

現時点で決定している事項は上記のとおりです。今後、具体的な内容等が決定次第、適宜お知らせいたします。

以 上

【本件に関するお問い合わせ】 伊予銀行総合企画部（担当:石川、栗田、竹林）TEL（089）907-1034

1. 建物イメージ図（松山市役所前から南方向）



2. 建物イメージ図（三番町通から西方向）



3. 建物イメージ図（榎町通りから北方向）



以上